

С ВНЕОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ САКСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА

20 ИЮНЯ под руководством председателя Сакского районного совета Александра Гуменного состоялась внеочередная 81 сессия Сакского районного совета 2 созыва. В заседании приняли участие глава администрации Сакского района Владислав Хаджиев и его заместитель Светлана Дорошенко, председатель Общественного совета Сакского района Валентина Генри, сотрудники аппарата районного совета, руководители структурных подразделений администрации района.

Депутаты проголосовали за внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 228, согласовали перечень имущества муниципального образования Ивановское сельское поселение Сакского района Республики Крым, подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым, и рассмотрели организационно-кадровые вопросы.

По всем вопросам были приняты соответствующие решения.

ГЕРОИ НЕ УМИРАЮТ. ОНИ - В НАШИХ СЕРДЦАХ

В мае текущего года в Доме офицеров города Симферополя состоялась награждение победителей республиканского конкурса творческих работ и видеороликов на тему: «Герои не умирают. Связь поколений».

ОРГАНИЗАТОРОМ конкурса, посвященного 80-летию освобождения Крыма от немецко-фашистских захватчиков в Великой Отечественной войне выступил Крымский республиканский Союз ветеранов и инвалидов войны, труда, военной службы и правоохранительных органов совместно с районными и первичными организациями ветеранов. Активное участие в этом важном мероприятии приняли школы района под руководством отдела образования администрации Сакского района.

В своих сочинениях учащиеся писали о старшем поколении своих семей, отважно сражавшихся на фронтах Великой Отечественной войны. Не осталась без внимания и тема, посвященная нынешним защитникам Родины - участникам специальной военной операции. В каждой строке чувствуется боль, сопереживание и вместе с тем гордость за близких людей, настоящих патриотов своей страны.

Победителями республиканского конкурса определены 24 работы школьников со всего Крыма, трое номинантов - учащиеся Сакского района. Это сочинение на тему «Герои не умирают» - автор Татьяна ИВАНОВА из Воробьевской средней школы (учитель - Сусана Наримовна ДЖАПАРОВА), сочинение на тему: «Герои не умирают. Связь поколений» написала Анна АНТОНЮК из Молоченской средней школы имени Героя Советского Союза летчика-космонавта СССР Г.С.Титова (учитель - Вера Николаевна ПАВЛОВА) и сочинение на тему: «Моя семья на службе Отечества» Кирилл РАИЛКО, ученика Добрушинской средней школы (педагог - Руслана Степановна ТУРУБАРА).

Школьники, лауреаты конкурса, награждены дипломами и ценными подарками, преподавателям вручены дипломы. От имени президиума Сакской районной общественной организации ветеранов и инвалидов войны, труда, военной службы и правоохранительных органов выражаем благодарность родителям ребят, их учителям, руководству учебных заведений, лично Лидии Дмитриевне Манюшкиной, заведующей сектором молодежной политики оздоровления отдела образования администрации Сакского района, за плодотворное сотрудничество, неоценимый вклад в военно-патриотическое и духовно-нравственное воспитание школьников, за сохранение исторической правды и бережное отношение к событиям прошлых лет.

З.ДОВЖЕНКО,
председатель Сакской районной организации ветеранов.

ДОСТОЙНО ПРЕДСТАВИЛИ КРЫМ НА ВДНХ!



4 НОЯБРЯ 2023 в День народного единства на ВДНХ в Москве начала работу международная выставка-форум «Россия», которая стала одним из самых масштабных событий, проводимых в столице. В выставке задействовано 67 объектов ВДНХ. На площади в 26,5 га работают тематические павильоны, экспозиции, интерактивные площадки. На сегодняшний день выставка-форум не имеет аналогов. Свои достижения в тематических павильонах демонстрируют все отраслевые министерства и ведомства, крупные корпорации, общественные организации. В рамках работы выставки свои стенды демонстрируют восемьдесят девять регионов России. Эта уникальная экспозиция собрала все самое лучшее, интересное, перспективное, что накоплено нами за последние годы. Главной целью выставки «Россия» сегодня является демонстрация достижений страны, величия ее истории и будущего, важных проектов и разработок компаний, организаций и регионов. Каждый желающий смог познакомиться с самыми удаленными уголками нашей огромной Родины, увидеть ее природные богатства и главные достижения, пообщаться с интересными людьми, окунуться в удивительную атмосферу и получить незабываемые впечатления, а главное – испытать чувство гордости за свою страну. Пожалуй, одними из самых интересных для посетителей являются стенды регионов в павильоне № 75, где гости знакомятся с традициями и обычаями, видят, чем живут регионы.

Так, с 31 мая по 2 июня Сакский район имел честь представлять Республику Крым на международной выставке-форуме достижений «Россия» на ВДНХ в Москве. Уникальность нашего района достойно представила делегация, в состав которой вошли заместитель главы администрации Сакского района Светлана ДОРОШЕНКО, руководитель аппарата администрации Сакского района Ольга РОССОЛОВСКАЯ, начальник отдела культуры и спорта администрации Сакского района Елена СТЕПАНОВА, заместитель директора МБУК «МЦКИИИТ» Сакского района Наталья ЧЕБАНОВА, лучшие представители отрасли культуры района, которые внесли большой вклад в подготовку и проведение тематической программы. Это

Наталья КОБЫЛЕВА, Георгий ХОХЛОВ, Анна ЧЕБАНОВА, Алена НОВИЦКАЯ, Виктория МУЗЫКА, Юлия ВАСИНА, Елена ГЕРАСИМЕНКО, Эмран ОСМАНОВ, Элина БЕКИРОВА, Александр ГРАФОВ, Сайде ГРИГОРЮК, участница образцовой студии моды «Галерея Люкс» МБУК «МЦКИИИТ» Сакского района Алина КОБЫЛЕВА, советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями МБОУ «Карьерновская средняя школа» Лада ГЛУШКОВА, ассистент по маркетингу и пиар-компаниям ООО «Приморский парк» Алексей РЫЛЬКОВ, помощник руководителя ООО «СЗ «Крафт Девелопмент» Наталья ЗВЯГИНЦЕВА.

Как рассказала Ольга Россоловская, была проделана огромная работа по подготовке программы и согласованию всех организационных вопросов участия в выставке достижений.

«Степи, поля и лазурные моря», - так называлась программа, характеризующая основные богатства Сакского района. Участники познакомили москвичей и гостей столицы с достижениями района в сфере сельского хозяйства, виноградарства и виноделия, косметологии, курортно-отельного комплекса, работами мастеров народного творчества, представили патриотическую и детскую программы. За три дня было проведено большое количество розыгрышей, презентаций, разнообразных мастер-классов, викторин и акций.

Посетители узнали о достижениях в сфере сельского хозяйства. Это более двухсот сельскохозяйственных предприятий района. Одним из популярных направлений является виноградарство и виноделие. Эту отрасль на выставке представили семейная винодельня Жаковых (с.Фрунзе), семейная винодельня «Два сердца» (с.Владимировка), винодельческие проекты «Wine Craft» (с.Лесновка) и «Chateau Sachalot», крымская авторская пивоварня «Якорь» (с.Суворовское), известная не только крафтовым пивом, но и широкой линейкой виноградных, яблочных и персиковых элей. Презентация отрасли сопровождалась мастер-классом по росписи бокалов витражными красками, которые гости стенда имели возможность получить в качестве сувениров.

Также районом были представлены производственный кооператив

«Галит» (с.Прибрежное), крупнейший производитель уникальной морской розовой соли с 1783 года, известной уже на всю страну, производство облицовочных материалов «Крымский камень» (с.Сизовка), одно из крупнейших ореховых хозяйств Крыма ООО «Бивайн» по выращиванию миндаля и фундука, производство витаминно-минерального продукта «Спирюлина» (с.Уютное), производители косметики на натуральных материалах ТМ «Крымский травник» (с.Колоски), основным лозунгом которого является: «Красота там, где есть здоровье», и ТМ «Скифский лекарь» (с.Орехово) - производство эфирных масел, натуральных чаев и выращивание сухоцветов.

Одной из тем на стенде Крыма стала экспозиция об отдельном командно-измерительном комплексе, расположенном в с.Витино, и о 43-м авиационном полке в пгт Новофедоровка. Зрители воспользовались видео-экскурсом по Центру дальней космической связи. А всё это время на стенде проходила акция «Письмо солдату». Взрослые и дети писали письма в поддержку военнослужащих, которые защищают наш Русский мир в зоне проведения СВО.

Особым интересом у посетителей пользовалась курортная отрасль нашего района, которую представила Наталья Звягинцева, представитель курортного комплекса «Прибрежный» квартал Прайм. В настоящее время он ведет активную застройку в селе Прибрежное, в месте, где прекрасно сочетаются приморский степной климат, чистое море, уникальное соленое озеро и неповторяющиеся архитектурные и конструкторские решения. Гости совершили виртуальное путешествие по курортному комплексу под названием «Один шаг до моря».

Один из самых крупных развлекательных комплексов Крыма - аквапарк «Банановая республика» провел множество розыгрышей, а ассистент по маркетингу и пиар-компаниям ООО «Приморский парк» Алексей Рыльков стал активным участником команды по популяризации Крыма и Сакского района. За три дня было разыграно 12 путевок на бесплатное посещение аквапарка, мерчи с его символикой. Кроме того, состоялся розыгрыш 9 путевок на отдых в лучших гостевых домах пгт Новофедоровка: «Корсика», «Магия» и «Элит».

Безусловно, Сакский район славится трудолюбивыми людьми, талантливыми мастерами и народными умельцами. Порадовали гостей выставки творческие работы мастера мыловарения Елены Герасименко, картины, вышитые крестом, рукодельниц Татьяны Воеводы, Светланы Дорошенко, мастера народных промыслов Айше Юнусовой.

Мастер-классы Сакского района покорили москвичей и гостей столицы! Декорирование мыла ручной работы, «Сиреневая сказка» по из-

готовлению лавандового саше, «Волшебные кристаллы» по изготовлению ароматической соли для SPA, мастер-класс «Степной букет», изготовление свечей из вошины «Огни Сакского района», мастер-класс «Цветы в бокале», изготовление подушки-думки «Красота там, где здоровье». Особо гостям понравился мастер-класс по декорированию шляп «Пляжные фантазии», по завершении которого обладатели летнего аксессуара имели прекрасную возможность поучаствовать в дефиле, который вела балетмейстер Центра культуры Виктория Музыка.

На стенде Республики Крым, который представлял Сакский район, всегда было многолюдно. Никого не оставили равнодушными сувениры гостеприимного Крыма: ракушки черноморского рапана, в которых лежали пожелания на курортный сезон, мешочки с уникальной розовой солью ПК «Галит», черноморская галька с пейзажами Крыма, чабрец, розмарин и букетики ароматной лаванды.

1 июня, в День защиты детей, гостям была представлена детская развлекательная программа для самых маленьких посетителей, посвященная Году семьи. Интерактивы, шары, викторины, подарки и сказочные герои дарили хорошее настроение взрослым и детям.

«Работа над программой выставочной декады, разрабатывая план активностей, команда увидела, насколько отзывчивы и трудолюбивы жители Сакского района. Ведь для того, чтобы достойно представить свою малую Родину, была проделана масштабная подготовительная работа, в которую включились волонтеры, работники культуры, администрации, неравнодушные жители Сакского района. Именно поэтому результат участия высок, а отзывы самые лучшие», - поделилась впечатлениями Наталья Чебанова.

Сакский район проделал колоссальную работу, чтобы достойно представить нашу республику на выставке достижений «Россия». Все участники команды приложили огромные усилия и смогли удержать высокие позиции Республики Крым в рейтинге среди других регионов страны. Не случайно положительные отзывы оставила дирекция ВДНХ г.Москвы и Проектный офис Республики Крым.

Глава администрации Сакского района Владислав Хаджиев поблагодарил лучшую команду, работников культуры Сакского района, руководителей предприятий-участников выставки, представителей всех направлений, тех, кто участвовал в подготовке, поддерживал и голосовал за стенд Республики Крым. Сложная работа привела к высокому результату. В свою очередь, команда Сакского района выразила благодарность Владиславу Хаджиеву за то, что доверил представлять Сакский район на таком значимом мероприятии.

Международная выставка-форум достижений «Россия» продлится до 8 июля 2024 года, но уже сегодня можно сказать, что она стала событием, центром притяжения, равным которому еще не было в истории страны.

Марина ВОЛОХОВА.



ЛЮДЯМ В БЕЛЫХ ХАЛАТАХ

ПОСВЯЩАЕТСЯ

В преддверии Дня медицинского работника, который отмечается во второе воскресенье июня, в районном Дворце культуры состоялось чествование людей в белых халатах. Это мероприятие стало ярким событием, которое собрало вместе всех тех, кто посвятил свою жизнь заботе о здоровье людей. Поздравляли медицинских работников председатель Сакского районного совета Александр ГУМЕННЫЙ, председатель Сакского городского совета Андрей ШПАРЕВ, глава администрации Сакского района Владислав ХАДЖИЕВ, глава администрации города Саки Александр ОВДИЕНКО, главный врач ГБУЗ РК «Сакская районная больница» Василий ГЕРАСИМЕНКО и другие.

посланная свыше. Спасибо вам за ваше служение людям, за то, что возвращаете нам здоровье, помогаете побеждать боль. Оставайтесь всегда настоящими профессионалами своего дела!», - поздравил медиков Владислав Хаджиев.

Главный врач ЦРБ Василий Герасименко выразил свою признательность и уважение к медицинским работникам. Он говорил о том, как важна их работа, как они помогают людям в самые сложные моменты жизни.

В этот день были отмечены заслуги многих медработников. Они получили грамоты и благодарности за свой труд, который часто остается незамеченным, но является незаменимым для общества. Каждый из них внес свой вклад в борьбу за здоровье и жизнь людей, и их работа заслуживает самого высокого признания. Василий Герасименко вручил Почетные грамоты Министерства здравоохранения РК и Благодарности 20 медицинским работникам и Свидетельства о зане-



МЕРЕЖАННЫЕ ШПАРЕВЫ

сении на Доску почета 12 врачам. В этот день в столице Крыма состоялось торжественное мероприятие, посвященное Дню медицинского работника, на котором чествовали представителей Сакской районной больницы: заместителя главного врача по поликлинической части Н.А.Конопля в связи с присвоением почетного звания «Заслуженный врач Республики Крым», главную медицинскую сестру Сакской ЦРБ С.В.Тищенко с получением звания «Заслуженный работ-

ник здравоохранения Республики Крым». Премией Государственного Совета РК «За оказание качественной медицинской помощи в сельской местности» удостоена заведующая врачебной амбулаторией Добрушино врач общей практики (семейный врач) Г.С.Абхаирова.

В районном Дворце культуры слова благодарности и поздравлений звучали в адрес врачей амбулаторно-поликлинических учреждений района и структурных подразделений круглосуточного стационара, фельдшеров и медицинских сестер, регистраторов, лаборантов, младших медицинских сестер, санитарок, работников прочих служб:



БЕЛОБАБА

бухгалтеров, экономистов, медицинских техников, водителей. За выполнение основных показателей, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня медицинского работника награждены Почетной грамотой трудовые коллективы детской поликлиники (заведующая врач-педиатр Е.Ф.Синская), хирур-

гического отделения (заведующий врач-хирург В.В.Оцебрик), врачебной амбулатории села Орехово (заведующий врач общей практики (семейный врач) М.И.Барсук).

Отдельные почести были отданы ветеранам здравоохранения, семейным династиям, где на протяжении нескольких поколений сохраняются любовь и преданность медицине. Особые слова благодарности звучали в адрес медработников, которые оказывают медицинскую помощь военнослужащим в зоне СВО, участвуют в волонтерском движении.

Коллектив Дворца культуры подготовил душевный праздничный концерт. Яркие, оригинальные зарядяющие позитивом номера, которые представляла ведущая - заместитель директора МБУК «МЦККИИИТ» Наталья Чебанова, поистине стали лучшим подарком для всех присутствовавших в зале. Гости мероприятия получили массу положительных эмоций и нескончаемое вдохновение от прекрасной музыки и профессионального исполнения.

В.КАЛИНИНА.



ВИШНЯКОВЫ ТЕРТЫЧНЫЕ



ПОЗДРАВЛЯЕМ РАБОТНИКОВ



ВИШНЯКОВЫ ТЕРТЫЧНЫЕ

Александр Гуменный подчеркнул, что развитию системы здравоохранения в Сакском районе уделяется огромное внимание. Ремонтируются врачебные амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, строятся модульные ФАПы, открываются аптеки, постоянно обновляются медицинское оборудование, транспорт.

«День медицинского работника - это праздник, который напоминает нам о важности профессии врача, медсестры, фельдшера и других специалистов здравоохранения. Эти люди ежедневно сталкиваются с трудностями и рисками, чтобы обеспечить качественную медицинскую помощь всем нуждающимся», - отметил Александр Гуменный.

«Люди, выбравшие эту профессию однажды, с гордостью несут ее всю жизнь. Ваш нелегкий труд на благо людей - это ежедневный подвиг, достойный уважения. Спасение человеческих жизней - это дар и миссия,

В преддверии Дня России в селе Фрунзе прошел финал спартакиады среди команд сельских советов Сакского района, посвященный государственному празднику.

ФИНАЛ СПАРТАКИАДЫ



Участников приветствовали глава администрации Сакского района Владислав Хаджиев, председатель Общественного совета Сакского района Валентина Генри, начальник отдела культуры и спорта администрации Сакского района Елена Степанова, директор МБУ «Спортивная школа № 4» Сакского района Редван Абдураманов, руководитель МБУ «Центр физического здоровья населения «Спорт для всех» Сакского района Виктория Шукалевич.

«Уважаемые участники! Уверен,

что сегодня будет царить прекрасная атмосфера спорта, мира и дружбы, болельщики получат удовольствие от соревнований и зарядятся положительными эмоциями. Желаю всем спортсменам показать свое мастерство!», - отметил Владислав Хаджиев.

Напомним, что в результате упорной борьбы, которая длилась полгода, в финале встретились команды Фрунзенского, Ореховского, Сизов-



ского, Митяевского, Уютненского и Молочненского сельских советов. Соревнования прошли по легкой атлетике, шашкам, настольному теннису, перетягиванию каната, мини-футболу, стритболу. Бескомпромиссная борьба за победу наблю-

далась во всех видах состязаний. Однако победа досталась сильнейшим. Первое место завоевали спортсмены Молочненского сельского совета, второе - команда из Фрунзе, третье - из Уютного. Победителями в легкой атлетике стали участни-

ки эстафеты Екатерина Жердева и Александр Пешков (Ореховский сельсовет), второе место завоевали Алина Дзябляк и Марлен Бекиров (Молочненский сельсовет), третье место у Александры Водзяновской и Сергея Корнюшенко, представитель Фрунзенского сельского совета. Первые места в своих возрастных группах в соревнованиях по шашкам заняли Денис Шаталин (Уютное) и Лилия Руденко (Митяево); вторые - Сыдык Эмирсуянов (Молочное) и Виктория Райская (Фрунзе); третьими стали Эридан Ислямов (Сизовка), Азиз Эмираджиев (Митяево), Альбина Артюхова (Молочное), Полина Ковтонок (Сизовка). В тройку призеров в настольном теннисе вошли: Николай Коваль - 1 место (Сизовка); Дмитрий Лагутенко - 2 место (Фрунзе); Ксения Алексеева - 3 место (Молочное).

В соревнованиях по волейболу победу одержала сборная Уютненского сельсовета, второе место завоевала команда Фрунзенского, третье - Уютненского сельсовета. В перетягивании каната сильнее оказались спортсмены Молочненского сельсовета, на втором месте - фрунзенцы, на третьем - уютненцы. В баскетболе 3х3 результаты следующие: первое место у представителей Ореховского сельсовета, второе - у Молочненского и третье у спортсменов Митяевского сельских советов. В мини-футболе успех сопутствовал сборной Сизовского сельского совета, занявшей первое место. Вторыми стали футболисты Фрунзенского, третьими - Молочненского сельсоветов.

Организаторы соревнований выразили благодарность всем участникам спартакиады за честную и красивую игру и личный вклад в развитие спортивного движения в Сакском районе.

В.МИХАЙЛОВА.



В НАЧАЛЕ ПУТИ

Совсем недавно ряды виноградарей и виноделов Сакского района пополнились новой компанией - ООО «Винная история», генеральным директором которой является Эмир Ислямов. В настоящее время предприятие реализует на территории Сакского района инвестиционный проект по выращиванию винограда для производства винодельческой продукции. Оно также является участником свободной экономической зоны. К слову, вся территория Республики Крым с 2015 года объявлена таковой. Ключевой момент заключается в том, что преференции ОЭЗ распространяются только на те предприятия и учреждения, которые, реализуя инвестпроект, вкладывают в производство определенный объем капитальных вложений - инвестиции, создают новые рабочие места.

Реализация проекта осуществляется поэтапно. Начали с поиска земли. В правительстве республики пошли нам навстречу, и сегодня оформлены в аренду земельные участки в районах Скворцово, Орехово, Ивановки, Геройского и Валентиново. Затем проектировали виноградники, изучали почву. Следующие этапы: возделывание

ГЛАВНАЯ ЗАБОТА - ВЫРАСТИТЬ ВИНОГРАД

янтранной ягоды и строительство винного завода, - делится планами руководитель.

Начали работы в 2022 году. Предприятие находится в начале пути, но уже определенные подвижки есть. В настоящее время произведена закладка виноградника на площади 157 га, высажено свыше 600 тысяч саженцев. Осенью планируется освоить еще 40 гектаров, таким образом общая площадь плантаций составит около 200 гектаров.

По словам руководителя, ближайшие задачи связаны с решением вопросов по инфраструктуре. А это энергообеспечение, водо- и газоснабжение.

ОСОБЕННОСТИ АГРОТЕХНИКИ

Сегодня площади под виноградником, растянувшиеся на несколько километров, впечатляют. По словам Эмира Ислямова, весь процесс возделывания ягодной культуры планируется механизировать. Посадку саженцев осуществляли с помощью специальной виноградопосадочной машины, позволяющей механизировать большинство



технологических операций. За неимением пока собственной такой техники, нанимали подрядную организацию. Также механизированным способом проводят междурядную культивацию, рыхление, внесение удобрений. В наличии тракторы, культиваторы, агрегаты для обработки междурядий, опрыскиватели. Планируют и уборку осуществлять виноградоуборочны-

ми комбайнами. Но все же без ручного труда не обойтись - машинами не убрать траву у основания еще совсем крошечных кустов винограда. Так будет до тех пор, пока тонкая лоза не превратится в ствол.

Руководитель отмечает, что в этом году нет задачи вырастить как можно больше урожая. Поэтому сезон больше экспериментальный, с заделом на будущее. Особенное

отношение к поливу. - Сейчас капельного орошения нет - мы пока специально его не устанавливаем, чтобы растение само «искало» воду в глубине почвы. Если в первый год его поливать, то корневая система начинает развиваться в верхней зоне, и потом ему будет сложно адаптироваться к постоянной смене погоды, что негативно отразится на будущей янтранной культуре. В дальнейшем мы планируем установить оросительную систему, так сказать, для правильной управляемости виноградниками, поскольку на определенных этапах созревания ягод деревья нуждаются в поливе, - пояснил Эмир Рефатович.

Сегодня здесь произрастают 17 сортов винограда, в основном технические, из которых будут готовить широко известные вина: Шардоне, Каберне Фран, Совиньон, Ркацители, Саперави, Вионье и другие. Но это станет реальностью только после того, как будет построен завод по производству вина. В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация. А пока главная забота у предприятия ООО «Винная история» - выращивание качественной янтранной ягоды.

В.КАЛИНИНА.

В теплый июньский вечер на большой сцене Дворца культуры Сакского района участники образцового ансамбля эстрадного танца «Жемчужина» и народного ансамбля танца «Черноморочка» с большим вдохновением исполнили оду яркому лету и танцевальному искусству.

ОДА ЛЕТУ И ТАНЦЕВАЛЬНОМУ ИСКУССТВУ

О том, что танец - это зашифрованный язык жизненной силы и неповторимых эмоций, а летнее настроение бывает необузданно веселым и неудержимо праздничным, доказала концертная программа «Настроение - лето», подготовленная двумя танцевальными коллективами Центра культуры Сакского района.

Бесспорно, главным энтузиастом и энергетическим двигателем большого творческого проекта под названием «Образцовый ансамбль эстрадного танца «Жемчужина» и «Народный ансамбль танца «Черноморочка» яв-



отточное руководителем. Трудолюбие, раскрывающее таланты, постоянное движение вперед и умение работать в команде — основные составляющие успеха лучших танцевальных коллективов. В адрес руководителя звучали слова благодарности за то, что она дарит детям свой накопленный годами опыт, современные знания и яркие эмоции. Ее самобытная индивидуальность помогает каждому



ляется руководителем этих коллективов, заслуженный работник культуры Автономной Республики Крым Юлия Васина. В ее адрес было зачитано поздравительное письмо министра культуры Республики Крым Татьяны Манежиной, двум коллективам были вручены Почетные грамоты главы администрации Сакского района, отдела культуры и спорта, а также МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» Сакского района. Каждый участник отчетной программы из рук руководителя коллектива получил Благодарность за отличные результаты в освоении танцевального искусства.

Отчетная концертная программа «Настроение - лето» была очень многогранной и насыщенной. Началась она выходом самых юных участников концерта в милой постановке «Тихий час» и стихотворным прологом о летнем настроении. А затем оба коллектива ис-

полнили свои показательные номера.

Программа «Настроение - лето» образцового ансамбля эстрадного танца «Жемчужина» и народного ансамбля танца «Черноморочка» наглядно продемонстрировала, что творческий год прошел не напрасно для ее участников. В свои выступления воспитанники Юлии Васиной вложили весь свой талант и мастерство,

участнику коллектива добиваться с каждым днем все новых и новых высот в таком потрясающем искусстве, как танец.

Помощь в проведении программы оказали ведущий Роман Костенко, юные участники вокального ансамбля «Нон-стоп», а также автор и исполнитель Олег Лавшук.

Н.ВАСИЛЬЕВА.

«СПАСИБО, ЖИЗНЬ, ТЕБЕ ЗА ВСЕ – СПАСИБО!»

Под таким ярким, жизнеутверждающим девизом прошла юбилейная программа «Жизнь - как песня» руководителя народного хора ветеранов «Берегиня» Центра культуры Сакского района и вокального ансамбля ветеранов «Сударушка» Новофедоровского культурного центра Ольги НИКИТИНСКОЙ.

СТРОКИ знаменитой песни Максима Дунаевского на стихи Роберта Рождественского как нельзя лучше передали атмосферу любви и уважительного отношения ко всем неожиданным поворотам судьбы человека нашего поколения.



Заслуженный работник культуры Автономной Республики Крым, педагог, певица Ольга Никитинская – несомненно, одаренный человек. В тот день она пригласила посетить яркий мир песни и народного творчества.

Если слова из песни Максима Дунаевского «Спасибо, жизнь, тебе» стала рефреном программы и прозвучала в финале юбилейного концерта в исполнении гости и соратницы Ольги Никитинской заслуженного работника культуры Республики Крым Елены Черепановой, то песня Исаака Дунаевского из кинофильма «Веселые ребята» открыла праздничную концертную программу выступлением народного хора ветеранов «Берегиня». Первыми тепло поздравили юбиляра заместитель главы администрации Сакского района Светлана Дорошенко и начальник отдела культуры и спорта администрации Сакского района Елена Степанова и вручили Почетные грамоты самодеятельным коллективам. Об основных вехах творческой биографии Ольги Филипповны рассказала зрителям ведущая и сценарист программы Наталья Кобылева. После окончания дирижерско-хорового отделения Симферопольского училища им. П.И.Чайковского наша землячка в 1974 году была принята в Сакскую детскую музыкальную школу. Большой творческий потенциал молодого специалиста был сразу же оценен коллегами. В начале 80-х годов прошлого столетия Ольга Филипповна стала себя реализовывать в качестве организатора, участницы вокальных и хоровых коллективов.

За годы работы Ольга Филипповна руководила множеством самодеятельных коллективов, некоторые из них она создала в стенах районного Дворца культуры. Более 10 лет руководила вокальным квартетом «Хорошее настроение», ансамблем «Фантазия», в 2008 году организовала молодежный вокальный ансамбль «Каре». В 2015 году она возглавила самый уважаемый коллектив Центра культуры – народный хор ветеранов «Берегиня». С тех пор участники Самодеятельного коллектива шагают с песней по жизни. Они продолжают звучать и доставлять радость людям, несут добро и хранят всё самое светлое, что сопровождает творческую жизнь коллектива. А в 2022 году еще один коллектив - вокальный ансамбль ветеранов «Сударушка» Новофедоровского культурного центра приняла «под свое крыло» человек большого дарования Ольга Никитинская.

В тот незабываемый день на большой сцене Дворца культуры прозвучало много песен советских авторов и современных произведений. Особенно тронули душу военные песни, которые были посвящены родителям юбиляра и всем военнослужащим крымских гарнизонов. Спасибо, жизнь, за то, что встречаются такие люди, как Ольга Никитинская, безгранично любящая людей и без остатка отдающая им свое творчество.

Наталья ПЕТРЕНКО.

ТЫ НА ДОРОГЕ НЕ ОДИН!

Сейчас, в разгар курортного сезона, значительно возросло количество участников дорожного движения, а значит прибавилось работы у сотрудников Госавтоинспекции. Какая ситуация на дорогах Сакского района, что нужно знать водителям и пешеходам, как обезопасить детей? На эти и другие вопросы мы попросили ответить начальника отдела Госавтоинспекции МВД России МО «Сакский» подполковника полиции Сергея КАРПОВА.



- Сергей Сергеевич, как Вы оцениваете ситуацию с дорожно-транспортными происшествиями в июне по сравнению с аналогичным периодом прошлого года?

- К сожалению, статистика ДТП по сравнению с прошлым годом в плюсе: с начала этого года совершено 30 дорожно-транспортных происшествий, в которых погибли восемь человек, пострадали 29. В 2023 году за этот же период зарегистрировано 22 ДТП, погибли пятеро, получили телесные повреждения 25 человек. Всего с начала года зарегистрировано 3 768 нарушений Правил дорожного движения. При этом были задержаны 160 водителей, находившихся в алкогольном опьяне-

нии и 21 человек - в наркотическом.

- Какие наиболее частые причины возникновения аварийности на дорогах?

- С начала года на территории Сакского района зарегистрировано 11 дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, при которых 4 человека погибли, 7 получили телесные повреждения. Большая аварийность связана с нарушением правил проезда перекрестков. Есть такое ме-

сто в г. Саки: перекресток улицы Комсомольской и Михайловского шоссе, где нередко возникают ДТП, два таких произошло совсем недавно. Хотелось бы напомнить водителям, что на переходе преимущество имеет пешеход, но ему также необходимо быть осмотрительным. Согласно Правилам дорожного движения перед выходом на проезжую часть пешеход должен убедиться в безопасности.

Другая причина дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов связана с отсутствием у них светоотражающих элементов на одежде во время нахождения на проезжей части дороги в темное время суток. В этом году к административной ответственности привлечены 938 пешеходов, совершивших правонарушения, из которых 266 - за отсутствие светоотражающих элементов в темное время суток. Последнее ДТП с участием пешехода произошло на 48 километре автодороги Саки-Евпатория на повороте в х.поселок: человек совершил переход в темное время суток на неосвещенной трассе, не имея специальных светоотражающих элементов. В результате на него был совершен наезд автомобиля, пешеход получил травмы, несо-

вместимые с жизнью.

- Каникулы - самое ожидаемое событие в жизни каждого школьника и волнительное для родителей, ведь большую часть свободного времени дети проводят на улице. Именно летом у школьников начинаются самые долгожданные и длинные каникулы. Что бы Вы посоветовали родителям?

- Я хотел бы напомнить всем родителям о необходимости проведения с детьми разъяснительных бесед по соблюдению Правил дорожного движения, обратив особое внимание на безопасное поведение юных пешеходов на проезжей части. Отпуская ребенка на улицу, стоит напомнить ему: переходить дорогу только по пешеходному переходу, перед выходом на проезжую часть, ребенок должен обязательно убедиться в том, что его водители видят и пропускают.

- Часто в соцсетях рассказывается о мероприятиях, которые проводит ГАИ, разъяснительная работа тоже не списывается со счетов. Насколько она эффективна?

- Постоянно проводятся всевозможные профилактические мероприятия, такие, как «Операция мотоциклист»,

«Нетрезвый водитель», «Операция пешеход - пешеходный переход», размещаются сводки по части ГАИ на нашем сайте, в интернет-изданиях, в СМИ. Бытует мнение, что мы стараемся не афишировать очередные рейды, чтобы, как говорится, поймать нарушителей. Напротив, мы всячески доводим информацию об этом, используя всевозможные каналы. Это взаимодействие с администрацией района, органами местного самоуправления. Главная наша задача - не допустить дорожно-транспортное происшествие, поэтому и предупреждаем водителей: не садитесь за руль в алкогольном опьянении, сегодня у нас операция «Нетрезвый водитель». Немало специальных акций, направленных на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма. По большому счету, вся работа сотрудников Госавтоинспекции подчинена одному: предупреждению дорожно-транспортных происшествий. Так было всегда, такие приоритеты остаются и сегодня, потому что забота о здоровье человека, будь он водитель или пешеход, всегда на первом плане. Важно и другое: чтобы каждый участник дорожного движения знал, что на дороге он не один, а значит должен вести себя как гражданин, ответственно.

В.КАЛИНИНА.

ГАИ ИНФОРМИРУЕТ

КАК НАДО ВЕСТИ СЕБЯ НА ДОРОГЕ...

Сотрудники Госавтоинспекции Сакского района проводят профилактические мероприятия в пришкольных лагерях

В ПЕРИОД летних каникул сотрудники Госавтоинспекции посетили детский пришкольный лагерь в Сизовке, где провели профилактическую беседу и продемонстрировали патрульный автомобиль

Перед юными слушателями выступили инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения К.А.Зенина и старший инспектор ДПС отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения МО МВД России «Сакский» старший лейтенант полиции В.Н.Ткаченко. Они разъяснили детям правила безопасного поведения вблизи проезжей части и рассказали о наиболее часто встречающихся опасных дорожных ситуациях.

Восторг вызвало у малышей знакомство с инспектором ДПС, который рассказал о своей работе по обеспечению безопасности на дорогах, а также продемонстрировал работу патрульного автомобиля. Дети получили положительные эмоции и на какое-то время смогли почувствовать себя настоящими инспекторами ДПС.

В завершение мероприятия всем ребятам вручили тематические листовки «Ура! Каникулы!».

БЕРЕГИТЕ СВОИХ ДЕТЕЙ!

На территории обслуживания МО МВД России «Сакский» за период с 01.01.2024 года по 19.06.2024 года зарегистрировано 3 дорожно-транспортных происшествия с участием несовершеннолетних детей. Одним из факторов, влияющих на безопасность детей в автомобиле, является использование автолюлек и автокресел.

УВАЖАЕМЫЕ ВОДИТЕЛИ! Госавтоинспекция напоминает о важности, а также правилах использования детского удерживающего устройства при перевозке детей в салоне автомобиля. Перед выездом убедитесь в безопасности поездки, внимательно изучите инструкции производителя автолюлек и автокресел, следуйте рекомендациям по установке и использованию вышеуказанных удерживающих устройств, а также используйте удерживающее средство в соответствии с возрастом и размером ребенка.

Напоминаем, что за нарушения правил перевозки детей предусмотрен штраф 3000 рублей. Будьте благоразумны, строго соблюдайте Правила дорожного движения! В попытке сэкономить время можете лишиться самого ценного - жизни!

К.ЗЕНИНА, инспектор по пропаганде БДД отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения МО МВД России «Сакский».

ОСТОРОЖНО: СУХАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ!

Пал сухой травы - это не безобидное явление, а нарушение правил противопожарной безопасности, которое влечет за собой административную ответственность, а в случае, если наступили тяжкие последствия - уголовную. Контролировать пал практически невозможно. Огонь может быть подхвачен порывом ветра и распространен на большие территории.

ОТДЕЛ надзорной деятельности по г.Саки и Сакскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Республике Крым напоминает гостям и жителям города Саки и Сакского района о том, что на террито-



рии региона продолжает действовать особый противопожарный режим.

Запрещено готовить пищу на мангалах и открытом огне на территориях, граничащих с лесами. На-

рушителям режима грозят штрафы: гражданам в размере от 10 до 20 тысяч рублей; должностным лицам - от 30 до 50 тысяч рублей; юридическим лицам - от 400 до 800 тысяч рублей.

АВТОНОМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОМОЖЕТ СПАСТИ ЖИЗНЬ И ИМУЩЕСТВО

Пожарный извещатель - эффективный прибор для предупреждения и обнаружения возгораний.

АВТОНОМНЫЙ пожарный извещатель - это специальное устройство, реагирующее на определенный уровень концентрации аэрозольных продуктов горения веществ и материалов, в корпусе которого конструктивно объединены автономный источник питания и все компоненты, необходимые для обнаружения пожара и непосредственного оповещения о нем.

На сегодняшний день автономный пожарный извещатель (сокращенно его называют АПИ) является одним из наиболее эффективных средств по предупреждению гибели людей от пожаров. АПИ выделяются среди

средств активной защиты от огня, поскольку могут реагировать на дым на ранней стадии возгорания и способны звуковым сигналом своевременно предупредить жителей об угрозе пожара. Громкость и частота звука у извещателя такова, что он способен разбудить даже крепко спящего человека.

Установка АПИ на потолке не требует прокладки специальных линий пожарной сигнализации и применения дополнительного оборудования. Нужно лишь не реже одного раза в год менять батарейки и периодически продувать пылесосом камеру с оптико-электронным датчиком.

Особую популярность получили пожарные извещатели с GSM-модулем, которые позволяют одновременно передавать звонки и СМС сообщения

о пожаре на телефоны шести абонентов, к которым можно отнести самого собственника жилья, подразделения пожарной охраны, ЕДДС, старосту, родственников, соседей и других заинтересованных лиц. Кроме этого, данные извещатели устойчивы к ложным срабатываниям, оснащены встроенной сиреной и осуществляют бесперебойную работу от одной батареи не менее 3 лет.

Правила эксплуатации пожарных извещателей достаточно просты, а их стоимость неизмеримо ниже, чем потери даже от самого небольшого возгорания. Установив такой прибор в своем жилье, вы обезопасите не только имущество, но и свою жизнь.

ОНД по г. Саки и Сакскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Крым

ПАМЯТКА

ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Действия по сигналам «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА», «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА», «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ», «УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ».

Доведение сигналов гражданской обороны осуществляется путем подачи предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», предусматривающего включение сирен, прерывистых гудков и других средств громкоговорящей связи с последующей передачей речевой информации.

При этом необходимо включить телевизор, радиоприемник, репродуктор радиотрансляционной сети и прослушать сообщение о нижеперечисленных сигналах или информацию о действиях в ЧС.

По сигналу «ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА»:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.

2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна.
4. Пройти в закрепленное защитное сооружение или простейшее укрытие.

По сигналу «ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА»*:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна, отключить вытяжку, обеспечить герметизацию помещений.
4. Использовать средства индивидуальной защиты (при наличии), остаться в герметичном помещении или укрыться в закрепленном защитном сооружении.

По сигналу «РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ»*:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять документы.
3. Плотно закрыть окна, отключить вытяжку, обеспечить герметизацию помещений.
4. Принять йодистый препарат.
5. Использовать средства индивидуальной защиты (при наличии), остаться в герметичном помещении или укрыться в закрепленном защитном сооружении.

По сигналу «УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ»*:

1. Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы.
2. Взять с собой документы.
3. Осуществить эвакуацию или, при ее невозможности, занять верхние ярусы прочных сооружений до прибытия помощи.

По сигналу «ОТБОЙ» вышеперечисленных сигналов:

1. Вернуться из защитного сооружения к месту работы или проживания.
2. Быть в готовности к возможному повторению сигналов оповещения ГО.

При возникновении ЧС необходимо действовать в соответствии с рекомендациями, содержащимися в информационном сообщении.

Кроме того, вы должны ЗНАТЬ: время прибытия на сборный эвакуационный пункт, вид транспорта, на котором вы эвакуируетесь и время его отправления; что необходимо иметь с собой при эвакуации из документов, средств защиты, имущества, продуктов; что необходимо сделать, уходя из квартиры; правила поведения и порядок действий по сигналам ГО.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
очередная 80 сессия 2 созыва
РЕШЕНИЕ

Дата принятия: 13 июня 2024 г. г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №228

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», требованием министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 07.05.2024 №77/6668/01-29, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, районный совет решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №228 изменения: изложив карту градостроительного зонирования в новой редакции (приложение 1); дополнить часть IV Градостроительные регламенты главы 11 статьями 45.1 (приложение 2).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) направить настоящее решение в администрацию Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Сакская газета», а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (http://sakimo.rk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Сакского районного совета А.В.ГУМЕННЫЙ.

13 июня 2024 г. №69

Приложение

к решению Сакского районного совета от 13.06.2024 №69

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района, утвержденные решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года №228:

дополнить часть IV Градостроительные регламенты главы 11 статьи 45.1 следующего содержания:

«Статья 45.1. Зона транспортной инфраструктуры (Т.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Table with 3 columns: Код. Основные виды разрешенного использования, Код. Условно разрешенные виды использования, Код. Вспомогательные виды использования. Rows include storage, road objects, and transport infrastructure.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению.
2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства - устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОХОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. Карта градостроительного зонирования



2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Rows include residential, agricultural, and public service uses.

13.1	Ведение огородинчества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га. Максимальный размер земельных участков – 0,2 га; Минимальный отступ некапитальных строений от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при размещении – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; стволов высокорослых деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Максимальное количество этажей – 1; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га; Максимальный размер земельных участков – 0,12 га; Минимальный отступ размещения садового дома от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение садового дома по красной линии улиц, Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; стволов высокорослых деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Максимальное количество этажей – 2, включая мансардный этаж; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 0,4.
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га; Максимальный размер земельных участков – 0,1 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение застройки допускать размещение застройки по красной линии улиц, Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; стволов высокорослых деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию дольщиков с учетом противопожарных требований и действующим градостроительным нормативам. Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 0,4.

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ОЧЕРЕДНАЯ 80 СЕССИЯ 2 СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

Дата принятия: 13 июня 2024 г. г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденных решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №227

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 22 мая 2024 г., заключение о результатах общественных обсуждений от 22 мая 2024 г., районный совет решил:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №227, в текстовую и графическую части (прилагается).
- Администрации Сакского района Республики Крым:
 - в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
 - направить настоящее решение в администрацию Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
 - направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащие в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
- Официально опубликовать настоящее решение в газете «Сакская газета», а также опубликовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (<http://sakimo.rk.gov.ru>).
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Сакского районного совета А.В.ГУМЕННЫЙ.
13 июня 2024 г. №70

Приложение к решению Сакского районного совета от 13.06.2024 №70

**ИЗМЕНЕНИЯ
которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района, утвержденные решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года №227:**

**«ЧАСТЬ IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТОМА 2 изложить в следующей редакции:**

Статья 36. Жилые зоны (Ж)
Статья 37. Зона застройки индивидуальных жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (Ж-1)
1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3.0 Общественное управление	3.3 Бытовое обслуживание
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	3.9 Обеспечение научной деятельности	3.7 Религиозное использование
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	
2.3 Блокированная жилая застройка	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
2.7.1 Объекты гаражного назначения	4.1. Деловое управление	
3.1 Коммунальное обслуживание	4.3 Рынки	
3.2 Социальное обслуживание	4.5 Банковская и страховая деятельность	
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.6 Общественное питание	
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	4.7 Гостиничное обслуживание	
3.5. Образование и просвещение	4.9 Обслуживание автотранспорта	
3.6 Культурное развитие	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
4.4 Магазины	5.1 Спорт	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
13.1 Ведение огородинчества		
13.2 Ведение садоводства		
13.3 Ведение дачного хозяйства		

Условно-разрешенные виды использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и видов объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Минимальный размер земельного участка – 1 га. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. На территории жилой застройки допускается размещать только объекты относящиеся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Предельная высота – 15 м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и пелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (дополнение метеорологической радиолокатора, гидрологические посты и другие). Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Параметры застройки: Максимальное количество этажей – 3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Минимальный размер земельного участка -14 кв.м на 1 кв.м торговой площади при общей торговой площади до 600 кв.м; Максимальный размер земельных участков – 2800 кв.м. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Максимальный размер здания общественного питания до 150 кв.м. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Максимальный размер здания гостиницы до 100 мест. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 8; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
4.9	Обслуживание в транспорте	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1. Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И), Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильной принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Максимальный количество колонок на АЗС - 5. Максимальный технологический пост для СТО - 5. Минимальный размер земельных участков. Для АЗС Минимальный размер: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; Для СТО Минимальный размер: на 5 технологических постов – 0,5 га; в иных случаях Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Допускается размещать объекты санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 1,8.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автостоянки, моторолеры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной общественной деятельности (монастыри, селы, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальная высота – 20 метров. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.

Примечание:
1. Отрочивание использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружения при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 38. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9 Обслуживание автотранспорта
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.3 Блокированная жилая застройка	5.1 Спорт
2.7.1 Объекты гаражного назначения	3.7 Религиозное использование	
3.1 Коммунальное обслуживание	3.9 Обеспечение научной деятельности	
3.2 Социальное обслуживание	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	
3.3 Бытовое обслуживание	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.1. Деловое управление	
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	4.3 Рынки	
4.4 Магазины	4.5 Банковская и страховая деятельность	
3.5 Образование и просвещение	4.6 Общественное питание	
3.6 Культурное развитие	4.7 Гостиничное обслуживание	
4.9 Обслуживание автотранспорта	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	4.10.1 Выставочно-ярмарочная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Минимальный размер земельных участков – 5400 кв.м (при застройке кварталов), 2800 кв.м (для отдельно стоящего дома). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 1,2.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовой территории; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Минимальный размер земельных участков – 10800 кв.м (квартал), 5400 кв.м (отдельно стоящий дом). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 1,2.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 1. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, объектов недвижимости (котельных, водозаборов, канализационных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, очистителей, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и автотранспортной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0,7 га (в соответствии с МНПТ); Станции водоподготовки – 1 га (в соответствии с МНПТ); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и автотранспортной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций – не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м. Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению в соответствии с МНПТ. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2. Предельная высота – 20м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению.
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и социальной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения пособий или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфов; размещение объектов капитального строительства для размещения объектов некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 1. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 3,0.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Минимальный размер земельного участка: Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 кой – 210 кв.м, на одну койку; Долговременное лечение, при мощности: до 50 кой – 360 кв.м на 1 койку; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4.

Table with 3 columns: Code, Description, and Rules. Rows include 3.5 (Education and recreation), 3.6 (Cultural development), 8.3 (Public order), and 12.0 (Zones of general use).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Code, Description, and Rules. Rows include 3.3 (Residential services), 3.0 (Residential services), and 3.0 (Residential services).

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Code, Description, and Rules. Rows include 2.1.1 (Multi-apartment residential), 2.3 (Blocked residential), 3.7 (Religious use), 3.9 (Scientific activity), 3.10.1 (Veterinary services), 4.1 (Retail trade), 4.3 (Markets), 4.5 (Banking), 4.6 (Public catering), 4.7 (Public catering), 4.9.1 (Public services), and 4.10 (Public catering).

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Code, Description, and Rules. Rows include 4.9 (Automotive services), 5.1 (Sports), and 4.9 (Automotive services).

Примечание:

- 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

Статья 38.1. Зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: Code, Description, and Rules. Rows include 2.6 (Multi-story residential), 2.4 (Public catering), 3.1 (Public catering), 3.2 (Public catering), 3.3 (Public catering), 3.4 (Public catering), 3.5 (Public catering), 3.6 (Public catering), 3.7 (Public catering), 3.8 (Public catering), 3.9 (Public catering), 3.10.1 (Public catering), 3.10.2 (Public catering), 3.10.3 (Public catering), 3.10.4 (Public catering), 3.10.5 (Public catering), 3.10.6 (Public catering), 3.10.7 (Public catering), 3.10.8 (Public catering), 3.10.9 (Public catering), 3.10.10 (Public catering), 3.10.11 (Public catering), 3.10.12 (Public catering), 3.10.13 (Public catering), 3.10.14 (Public catering), 3.10.15 (Public catering), 3.10.16 (Public catering), 3.10.17 (Public catering), 3.10.18 (Public catering), 3.10.19 (Public catering), 3.10.20 (Public catering).

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Code, Description, and Rules. Rows include 2.6 (Multi-story residential), 2.4 (Public catering), 3.1 (Public catering), 3.2 (Public catering), 3.2.1 (Public catering), 3.4.1 (Public catering), 3.4.2 (Public catering), 3.8 (Public catering), 4.4 (Public catering), 4.6 (Public catering), 4.7 (Public catering), 5.2 (Public catering), 5.2.1 (Public catering), 7.2 (Public catering), 8.3 (Public catering), 9.2 (Public catering), 9.2.1 (Public catering).

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей и предельная высота – не подлежат установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.

Условно-разрешенные виды использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах; пристройки и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько жилых комнат (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Минимальный размер земельных участков – для размещения 1 дома (квартиры) не менее - 150 м ² Минимальный размер земельных участков – для размещения 1 секции состоящей из 2 домов (квартиры) не менее - 300 м ² Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров. Параметры застройки для блокированных жилых домов и вспомогательных строений: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8. Примечания: Максимальное количество совмещенных домов – не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещения объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, селты, вооруженные школы, семинары, духовные училища) Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальная высота – 20 метров. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Минимальный размер земельных участков – 1 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; На территории жилой застройки допускается размещать только объекты относящиеся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Предельная высота – 15 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Минимальный размер земельного участка -14 кв.м на 1 кв.м торговой площади при общей торговой площади до 600 кв.м; Максимальный размер земельных участков – 2800 кв.м; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Максимальный размер здания общественного питания до 150 м ² Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и индустриальной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий) Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га; Максимальный размер земельных участков – 0,12 га; Минимальный отступ размещения садового дома от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, хозяйственная и др.) – 3 м; стенов высокорослых деревьев – 4 м; стенов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений от здания стоек хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Максимальное количество этажей – 2, включая мансардный этаж. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,4.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1. Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И), Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автотропы, мотодороги, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Минимальный размер земельных участков – по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.

Примечания:

3. Организация использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливается в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
4. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружения при осуществлении строительства применяются от границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 39. Общественно-деловые зоны (О)

Статья 40. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, (О-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1 Объекты гаражного назначения	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
3.1 Коммунальное обслуживание	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9 Обслуживание автотранспорта
3.2 Социальное обслуживание	2.3 Блокированная жилая застройка	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
3.3. Бытовое обслуживание	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6.8. Связь
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2.3.3 Блокированная жилая застройка	
3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	3.7 Религиозное использование	
3.5. Образование и просвещение	3.7.1 Религиозное использование	
3.6 Культурное развитие	3.7.2 Религиозное использование	
3.8 Общественное управление	3.7.3 Религиозное использование	
3.8 Обеспечение научной деятельности	6.9 Столы	
4.1 Деловое управление	5.2 Спорт	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплессы))	5.2 Природно-познавательный туризм	
4.3. Рынки	5.2.1 Туристическое обслуживание	
4.4 Магазины		
4.5 Банковская и страховая деятельность		
4.6 Общественное питание		
4.7 Гостиничное обслуживание		
4.8 Развлечения		
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		
7.2 Автомобильный транспорт		
7.3 Водный транспорт		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		
9.3 Историко-культурная деятельность		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек. Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 1. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0,7 га (в соответствии с МНГП); Станция водоподготовки – 1га (в соответствии с МНГП); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостанок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций – не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты – не подлежат установлению либо в соответствии с МНГП; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфов; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальный размер земельных участков – на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га-10-50 мест; 0,05-0,08га - 50-150 мест; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение стационарной помощи. Минимальный размер земельного участка: Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности до 50 коек – 210 кв.м, на одну койку; свыше 50 до 100 коек – 160 кв.м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 110 кв.м, на 1 койку; свыше 200 до 300 коек – 80 кв.м, на 1 койку; свыше 300 до 500 коек – 60 кв.м, на 1 койку; свыше 500 – 60 кв.м, на 1 койку; Долговременное лечение, при мощности: до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 310 кв.м, на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 260 кв.м, на 1 койку; свыше 200 до 300 коек – 210 кв.м, на 1 койку; свыше 300 до 500 коек – 180 кв.м, на 1 койку; свыше 500 – 150 кв.м, на 1 койку. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Минимальный размер земельных участков. Дошкольные образовательные организации: на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест – 44 кв.м/место; свыше 100 мест – 38 кв.м/место; Общеобразовательные организации: на 1 учасщесю при вместимости организации: от 40 до 400 – 65 кв.м/место; от 400 до 600 – 65 кв.м/место; от 600 до 800 – 65 кв.м/место; от 800 до 1100 – 36 кв.м/место; от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место; от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место; свыше 2000 – 16 кв.м/место. Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования: Учреждения среднего профессионального образования: на 1 учащесю при вместимости учреждения: до 300 – 75 кв.м/на 1 учащесю; от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащесю; от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащесю; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 5; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздничных и гуляний; Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Минимальный размер земельного участка – 1 га; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; На территории жилой застройки допускается размещать только объекты относящиеся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Предельная высота – 15 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 5. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплессы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 5. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Минимальный размер земельного участка -14 кв.м на 1 кв.м торговой площади при общей торговой площади до 600 кв.м; Максимальный размер земельных участков – 2800 кв.м; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 4. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь, которых составляет до 5000 кв.м. Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади; свыше 250 кв.м до 100 кв.м; от 100 кв.м до 500 кв.м; от 500 кв.м до 1500 кв.м; от 1500 кв.м до 3500 кв.м; от 3500 кв.м до 5000 кв.м; от 5000 кв.м до 15000 кв.м; от 15000 кв.м до 35000 кв.м; от 35000 кв.м до 50000 кв.м; от 50000 кв.м до 150000 кв.м; от 150000 кв.м до 350000 кв.м; от 350000 кв.м до 500000 кв.м; от 500000 кв.м до 1500000 кв.м; от 1500000 кв.м до 3500000 кв.м; от 3500000 кв.м до 5000000 кв.м; от 5000000 кв.м до 15000000 кв.м; от 15000000 кв.м до 35000000 кв.м; от 35000000 кв.м до 50000000 кв.м; от 50000000 кв.м до 150000000 кв.м; от 150000000 кв.м до 350000000 кв.м; от 350000000 кв.м до 500000000 кв.м; от 500000000 кв.м до 1500000000 кв.м; от 1500000000 кв.м до 3500000000 кв.м; от 3500000000 кв.м до 5000000000 кв.м; от 5000000000 кв.м до 15000000000 кв.м; от 15000000000 кв.м до 35000000000 кв.м; от 35000000000 кв.м до 50000000000 кв.м; от 50000000000 кв.м до 150000000000 кв.м; от 150000000000 кв.м до 350000000000 кв.м; от 350000000000 кв.м до 500000000000 кв.м; от 500000000000 кв.м до 1500000000000 кв.м; от 1500000000000 кв.м до 3500000000000 кв.м; от 3500000000000 кв.м до 5000000000000 кв.м; от 5000000000000 кв.м до 15000000000000 кв.м; от 15000000000000 кв.м до 35000000000000 кв.м; от 35000000000000 кв.м до 50000000000000 кв.м; от 50000000000000 кв.м до 150000000000000 кв.м; от 150000000000000 кв.м до 350000000000000 кв.м; от 350000000000000 кв.м до 500000000000000 кв.м; от 500000000000000 кв.м до 1500000000000000 кв.м; от 1500000000000000 кв.м до 3500000000000000 кв.м; от 3500000000000000 кв.м до 5000000000000000 кв.м; от 5000000000000000 кв.м до 15000000000000000 кв.м; от 15000000000000000 кв.м до 35000000000000000 кв.м; от 35000000000000000 кв.м до 50000000000000000 кв.м; от 50000000000000000 кв.м до 150000000000000000 кв.м; от 150000000000000000 кв.м до 350000000000000000 кв.м; от 350000000000000000 кв.м до 500000000000000000 кв.м; от 500000000000000000 кв.м до 1500000000000000000 кв.м; от 1500000000000000000 кв.м до 3500000000000000000 кв.м; от 3500000000000000000 кв.м до 5000000000000000000 кв.м; от 5000000000000000000 кв.м до 15000000000000000000 кв.м; от 15000000000000000000 кв

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Rows include: 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8 Развлечения, 4.10 Выставочная деятельность, 7.2 Автомобильный транспорт, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Rows include: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства, 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, 2.3 Блокированная жилая застройка, 2.5 Среднезатяжная жилая застройка, 3.7 Религиозное использование, 3.10 Ветеринарное обслуживание, 5.1 Спорт, 5.2 Природно-познавательный туризм, 5.2.1 Туристическое обслуживание.

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Row 6.9 Склады.

Вспомогательные виды использования

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Rows include: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 4.9 Обслуживание в транспорте, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 6.8 Связь.

Примечание:

- 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применяются до границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 40.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения реализации инвестиционных проектов (О-1И)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Rows include: 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, 2.3 Блокированная жилая застройка, 2.5 Среднезатяжная жилая застройка, 5.1 Спорт, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Rows include: 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, 2.3 Блокированная жилая застройка, 2.5 Среднезатяжная жилая застройка, 5.1 Спорт, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Code, Category, and Description. Rows include: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 6.8 Связь, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 6.8 Связь, 2.7.1 Объекты гаражного назначения.

3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздничных и гуляний; Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв. м. торговой площади - 0,08 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв. м. торговой площади - 0,08 - 0,06 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 3500 - 0,02 га на 100 кв. м. торговой площади. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест - 0,25 га; свыше 50 до 150 мест - 0,15 га; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: джойков и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов, иглопродомов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон. Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и оперативных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 20 м. Параметры застройки: Максимальный процент застройки - не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению;

Примечание:
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-И и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
4. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.
5. Требования статьи 69, данных права в части Минимальной площади земельного участка для размещения блокированной жилой застройки не применяются в отношении данной территориальной зоны.

**Статья 41. Производственная и коммунально-складская зона (П-1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1 Объекты гаражного назначения	3.3 Бытовое обслуживание	3.9 Обеспечение научной деятельности
3.1 Коммунальное обслуживание	3.10 Ветеринарное обслуживание	4.4 Магазины
4.1 Деловое управление	4.3 Рынки	7.2 Автомобильный транспорт
4.9 Обслуживание автотранспорта	4.6 Общественное питание	11.2 Специальное пользование водными объектами
6.1 Недропользование	4.9.1. Объекты придорожного сервиса	
6.3 Легкая промышленность	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
6.4 Пищевая промышленность		
6.6 Строительная промышленность		
6.7 Энергетика		
6.8 Связь		
6.9 Склады		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Основные виды разрешенного использования**

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Минимальный размер земельного участка - 18 кв. м; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 1; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, обслуживания котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиационной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных - 0,7 га (в соответствии с МНГП); Станции водоподготовки - 1 га (в соответствии с МНГП); Для насосных станций - 50 кв. м; Для телефонных станций - не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиационной техники - 300 кв. м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг - 400 кв. м; Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов - не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов - 6 кв. м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению. Для объектов в соответствии с МНГП; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 2. Предельная высота - 20 м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий, добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на мелкочастотной территории. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Минимальный размер земельного участка - 1 га; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Размещение предприятий и коммунально-складских объектов относящихся к I - III классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 300 до 1 км; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; от красной линии проездов - не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в пищу (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Минимальный размер земельного участка - 1 га; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Размещение предприятий и коммунально-складских объектов относящихся к I - III классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 300 до 1 км; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; от красной линии проездов - не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпич, плитматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и другой продукции. Минимальный размер земельного участка - 1 га; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Размещение предприятий и коммунально-складских объектов относящихся к I - III классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 300 до 1 км; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; от красной линии проездов - не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузия, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка для линейных объектов - не подлежит установлению; для иных объектов капитального строительства - Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 30 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 1,8
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения патентов, технических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, парковочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтяные станции, газозалежи хранения и обслуживания газа, газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Минимальный размер земельного участка - 0,5 га; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Размещение предприятий и коммунально-складских объектов относящихся к I - III классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон от 300 до 1 км; Отступ от границ земельного участка: Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; от красной линии проездов - не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Размеры земельных участков - не подлежат установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 30 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.

Условно-разрешенные виды использования		
Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Минимальный размер земельных участков - на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га на 15-50 мест; 0,05-0,10 га на 50-150 мест; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся охотскими животными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей (грузовых и пассажирских). Минимальный размер земельного участка - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади при общей торговой площади до 800 кв. м; Максимальный размер земельных участков - 2800 кв. м. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Максимальный размер здания общественного питания до 150 мест. Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест - 0,25 га; свыше 50 до 150 мест - 0,15 га; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.9.1.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и гаражей для автомобилей бытового назначения, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Минимальный размер земельных участков: Для АЗС: Минимальный размер на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га. Для СТО: Минимальный размер на 5 технологических постов - 0,5 га; на 10 технологических постов - 1,0 га; на 15 технологических постов - 1,5 га; на 25 технологических постов - 2,0 га. В иных случаях Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Допускается размещать объекты санитарно-защитной зоны не более 50 м в отдаленных стоянках. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 2; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 1,8
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий). Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научных и селекционных работ, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Минимальный размер земельного участка - 1 га; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; На территории жилой застройки допускается размещать только объекты относящихся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; от красной линии проездов - не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 15 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Максимальный размер торгового зала до 650 кв. м; торговой площади. Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв. м. торговой площади - 0,08 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв. м. торговой площади - 0,08 - 0,06 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 3500 - 0,02 га на 100 кв. м. торговой площади. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечение работы транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка: для линейных объектов - не подлежит установлению; для иных объектов капитального строительства - Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 20 м; Максимальный процент застройки - не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению;
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). Минимальный размер земельного участка - 0,5 га; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты относящихся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 15 м; от красной линии проездов - не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Предельная высота - 20 м; Параметры застройки: Максимальный процент застройки - не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению.

Примечание:
1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

**Статья 42. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.7 Религиозное использование	3.2. социальное обслуживание	3.1. Коммунальное обслуживание
9.3 Историко-культурная деятельность		
12.1 Ритуальная деятельность		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

**2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Основные виды разрешенного использования**

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, селты, воскресные школы, семинары, духовные училища). Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальная высота - 20 метров. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению.
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. Минимальный размер земельного участка - 0,5 га; Максимальный размер земельного участка - не регламентируется, за исключением максимальной площади земельного участка под кладбищем - 40 га; Кладбища с погребением путем предания тела (останов) умершего земле (защорение в могилу, сипел) размещают на расстоянии: от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санитарно-курортных зон - не менее 100 м; при площади кладбища 10 га и менее, 300 м; при площади кладбища от 10 до 20 га; 500 м; при площади кладбища от 20 до 40 га; 50 м; для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов; от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами полей зон санитарной охраны водозаборника и времени фильтрации. Параметры застройки: Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Размеры земельных участков - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота - не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения индивидуальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам. Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц, Максимальное количество этажей - 4; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Вид разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Примечание:

- 1. Отграничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применяются от границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 43. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Table with 3 columns: Код, Основные виды разрешенного использования, Код, Условно разрешенные виды использования, Код, Вспомогательные виды использования.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Table with 3 columns: Код, Основные виды разрешенного использования, Код, Условно разрешенные виды использования, Код, Вспомогательные виды использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Примечание:

- 1. Отграничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СП-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применяются от границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 44. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И,Т)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Table with 3 columns: Код, Основные виды разрешенного использования, Код, Условно разрешенные виды использования, Код, Вспомогательные виды использования.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставы воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, предоставления коммунальных услуг (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0,7 га (в соответствии с МНПТ); Станция водоподготовки – 1га (в соответствии с МНПТ); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций – не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению либо в соответствии с МНПТ; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2. Предельная высота – 20м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Предельная высота – 20 м; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.

Примечание:
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
4. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 48. Зона санитарно-защитного озеленения (З-2)
Зоны зеленых насаждений, в том числе санитарно-защитные зоны, зоны санитарных разрывов объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в З-3 кладбищ.

Статья 49. Зона лесов и естественных природных ландшафтов (З-3)
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих лесов (лесополос) и природного ландшафта, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Статья 50. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 51 Зона садовой застройки (СХ-2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	4.4 Магазины	3.1 Коммунальное обслуживание
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4.6. Общественное питание	
13.1 Ведение огородничества		
13.2 Ведение садоводства		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Минимальный размер земельного участка в границах населенного пункта сельского поселения – 0,15 га. Максимальный размер земельного участка в границах населенного пункта сельского поселения – 0,06 га. Максимальный размер земельного участка за границами населенного пункта сельского поселения – 0,06 га. Максимальный размер земельного участка за границами населенного пункта сельского поселения – 0,5 га. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовому условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; стволов высокорослых деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 9 метров. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 0,4.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, северов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га. Максимальный размер земельных участков – 0,2 га; Минимальный отступ некапитальных строений от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при размещении – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовому условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; стволов высокорослых деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Максимальное количество этажей – 1; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Минимальный размер земельных участков – 0,06 га; Максимальный размер земельных участков – 0,12 га; Минимальный отступ размещения садового дома от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение садового дома по красной линии улиц. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовому условиям до: основного строения – 3 м; постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; стволов высокорослых деревьев – 4 м; стволов среднерослых деревьев – 2 м; кустарников – 1 м. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Максимальное количество этажей – 2, включая мансардный этаж; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 0,4.

Условно-разрешенные виды использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Максимальный размер торговой зала до 650 кв. м. торговой площади. Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв. м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв. м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – 0,52 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Максимальный размер здания общественного питания до 150 мест. Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 3. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставы воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, предоставления коммунальных услуг (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0,7 га (в соответствии с МНПТ); Станция водоподготовки – 1га (в соответствии с МНПТ); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций – не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению либо в соответствии с МНПТ; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2. Предельная высота – 20м. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.

Примечание:
1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

Статья 51.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
1.0 Сельскохозяйственное использование	Не установлены	
1.1 Растениеводство		
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
1.3 Овощеводство		
1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур		

1.5 Садоводство	3.1 Коммунальное обслуживание
1.6 Выращивание льна и конопли	6.1 Недропользование
1.7 Животноводство	6.8 Связь
1.8 Схотоводство	6.9 Склад
1.9 Звероводство	9.3 Историко-культурная деятельность
1.10 Птицеводство	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
1.11 Свиноводство	
1.12 Пчеловодство	
1.13 Рыбоводство	
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства	
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.17 Питомники	
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.0	Сельскохозяйственное использование	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.
1.1	Растениеводство	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур	
1.5	Садоводство	
1.6	Выращивание льна и конопли	
1.7	Животноводство	Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры – не подлежат установлению; максимальные размеры – не подлежат установлению; размеры ранее учтенных земельных участков устанавливаются в соответствии с правоустанавливающими документами на них. Минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 0,8.
1.8	Схотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.12	Пчеловодство	
1.13	Рыбоводство	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.17	Питомники	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	

Вспомогательные виды использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.3. Минимальные размеры земельных участков на объекты: Для котельных – 0,7 га (в соответствии с МНПТ); Станция водоподготовки – 1га (в соответствии с МНПТ); Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций – не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м; Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению либо в соответствии с МНПТ; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – 2. Предельная высота – 20м. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий, добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них студентов, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межевой территории. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м; от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка для линейных объектов – не подлежит установлению; для иных объектов капитального строительства – Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Предельная высота – 30 м; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 1,8.
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение на временное хранение, распределение и перевалку грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, португальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоиспользующие и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Минимальный размер земельного участка – 0,5 га; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские объекты относящиеся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются; Отступ от границ земельного участка: Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Максимальное количество этажей - 4; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 1,8.
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению.

Статья 52. Зона водных объектов (ВО)

1. Зоны водных объектов включают в себя участки территории сельского поселения, на которых расположены природные или искусственные водоемы, водотоки либо иные объекты, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы или признаки водного режима (изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте).

2. Регламенты для земель водного фонда не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 53. Территории общего пользования (ТО)

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которыми пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий, могут включаться в состав различных территориальных зон.

Регламенты для территорий общего пользования в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

Регулирование градостроительной деятельности для территорий общего пользования в границах коридоров красных линий должно осуществляться в соответствии с Проектом планировки и межевания улично-дорожной сети и территорий общественного пользования

Статья 53.1 Зона объектов культурного наследия (К)

Зона выделена для обеспечения правовых условий в отношении территорий памятников археологии, объектов культурного наследия истории и культуры (памятники, монументы, памятные знаки, мемориалы, братские могилы, захоронения и т.п.), с обеспечением границ зон охраны, как в отношении существующих, так и вновь выявленных объектов, и территорий.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
9.3 Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются	Не устанавливаются
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования земельного участка	Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2. Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – не устанавливается.

Условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды использования – не устанавливаются.

Примечание: Вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность, код 9.3» является основным в отношении существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия для всех территориальных зон, указанных в настоящих Правилах землепользования и застройки.

Статья 54. Зона территорий неурегулированных вопросов по генеральному плану (Н-1)

В случае, если генеральный план принят с учетом разногласий, на территории неурегулированных вопросов (Зона Н-1) градостроительные регламенты устанавливаются по фактическому землепользованию до урегулирования соответствующих разногласий в генеральном плане муниципального образования.

ЧАСТЬ V. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**ГЛАВА 9. ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ****Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий (ограничений градо-строительной деятельности)**

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны охраны объектов культурного наследия (памят-ников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом генерального плана сельского поселения.

2. В зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются два вида регламентации использования в условиях конкретных ограничений: условия использования и содержания территорий – использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо при условии выполнения ряда специальных требований, запрещенные виды использования территорий – использование запрещено безусловно.

3. С каждым фактором ограничений, проявляющихся в разных территориальных зонах, связан только один ограничительный регламент независимо от функции, на которую он воздействует. В этом – отличие ограничительных регламентов от регламентов целевого использования, которые привязаны только к функциям независимо от места ее проявления.

4. К зонам с особыми условиями использования территорий относятся: зоны, формируемые требованиями охраны объектов культурного наследия; зоны, формируемые санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают зоны действия других регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территории. Эти требования и ограничения действительны на земельных участках, установленные с позиций охраны природной и историко-культурной среды, являются дополнительными по отношению к видам разрешенного использования объектов недвижимости и параметрам разрешенного строительства, установленными основными градостроительными регламентами.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий застройки распространяются на участки строительства и реконструкции объектов в случаях, когда вновь возводимый, ре-конструируемый объект расположен непосредственно в одной или нескольких вышележащих зонах.

7. Границы территорий с особыми условиями использования территорий устанавливаются соответствующими линиями градостроительного регулирования, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с градостроительными регламентами и проектом генерального плана сельского поселения.

8. Разрешительная документация на предоставление участков под новое строительство в случае размещения объекта на территории зон с особыми условиями использования территорий должна согласовываться с соответствующими органами контроля и надзора в установленном законом порядке.

9. Установление зон не влечёт за собой изъятие земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 56. Состав зон с особыми условиями использования территорий, формируемых санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями**Санитарно-защитные зоны**

Виды зон	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2016, «СПиТ 2.07.01-89». Градостроительное, Планировочное и застройки городов и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 №220) (далее – СП 42.13330.2016), пункт 8.20

Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций

Виды зон	Основание
Санитарный разрыв	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2016, пункт 8.21
Минимальные расстояния от осей магистральных газопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций

Виды зон	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказ Минтранс РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» №878 «Об утверждении Правил охраны газопроводов»
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газопроводов»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (включая линии электропередачи, в том числе подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министров России от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Виды зон	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Виды зон	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

Водоохранная зона

Виды зон	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

Зоны затопления и подтопления

Виды зон	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

Иные зоны с особыми условиями использования

Виды зон	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранс России от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Иные зоны	Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством

ГЛАВА 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**Статья 57. Режимы использования территорий в границах территорий памятников истории и культуры**

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и для которых решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территории объектов культурного наследия действуют режимы использования территорий, утвержденные в соответствии с нормативно-правовыми актами правительства РФ, Министерства культуры РФ, республики Крым и муниципального образования.

3. Для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных границ и режимов использования территорий, в целях обеспечения их сохранности должны быть разработаны и утверждены границы и режим использования территорий в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Объекты культурного наследия представлены на карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

5. В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Виды зон	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Защитные зоны объектов культурного наследия

Виды зон	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

Статья 58. Регламенты использования территорий в зонах, формируемых санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, приведенных в составе графической части настоящих Правил, определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон с учетом регламентов в зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством. Земельные участки и иные объекты недвижимости, чьи характеристики не соответствуют разрешенным видам использования или параметрам, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами недвижимости, не соответствующими градостроительному регламенту настоящих Правил. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и проектом генерального плана муниципального образования сельского поселения.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
2. В границах территорий общего пользования;
3. В границах территорий, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4. В границах территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых;
5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

ГЛАВА 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ, ДЛЯ ВСЕХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**Статья 59. Отступы от границ земельного участка для планируемых или реконструируемых объектов капитального строительства, использование территорий общего пользования, а также допустимых параметров ограждающих конструкций (забор), для всех территориальных зон и видов разрешенного использования.**

При отсутствии утвержденных красных линий, минимальные отступы от границ земельного участка следует применять не менее - 3 метров, при отсутствии смежных земельных участков допускается применять минимальные отступы от границ земельного участка не менее - 1 метра. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть учтены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами, и правилами. При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства); При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по согласию сторон в виде соглашения, оформленного в простой письменной или нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать сайты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному собственнику. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию дольщиков/застройщика с учетом противопожарных требований и действующих градостроительных норм и правил.

Использование территорий общего пользования

Не допускается: Размещения со стороны улицы вспомогательных строений, навесов, палаток с уличной торговлей, стоянок для автомобилей, за исключением въезда на территорию участка или в гараж; Складирование строительных и иных материалов, элементов и оборудования, включая сыпучие (песок, гравий, и т.п.). Оборудование отдельных парковочных мест для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Парковка и хранение личного автотранспорта за пределами земельного участка (на землях общего пользования).

Допустимые параметры ограждающих конструкций

максимальная высота ограждений для соответствия санитарным нормам и правилам по инсоляции: со стороны проезда или улицы высота ограждения не должна превышать 2,2 м. на границе соседнего участка, забор, не уменьшающий инсоляцию (прозрачный забор не выше 1,5 м. По согласованию со смежными землепользователями допускается устанавливать сплошные ограждения между соседними участками.

Статья 60. Применение минимальных и максимальных параметров площади земельных участков для всех территориальных зон и видов разрешенного использования.

Параметры минимальной площади земельного участка не применяются в отношении земельных участков образуемых под существующим объектом капитального строительства по фактическим (сплошным) границам землепользования, а также в соответствии с имеющимися первичными документами (осаат, распоряжение, постановление, и т.п.). Параметры минимальной площади земельного участка не применяются в отношении образуемых земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами. Параметры минимальной площади земельного участка не применяются в отношении образуемых земельных участков под существующими местами погребения (кладбищами) образование земельных участков под которыми осуществляется по фактическим (сплошным) границам. Параметры максимальной площади земельного участка не применяются в отношении вида разрешенного использования 13.2 Ведение садоводства, 13.1 Ведение огородничества, в случаях образования земельного участка (установления границ массива), в рамках предварительно согласованной схемы. Данная норма не применяется в отношении индивидуальных земельных участков формируемых в границах массива.

Статья 61. Перечень основных видов разрешенного использования применение которых допускается для всех территориальных зон при наличии правоустанавливающих документов принятых или зарегистрированных до 28.12.2018г.

При наличии подтверждающих правоустанавливающих документов на объект недвижимости: земельного участка, объект капитального (государственный) акт, свидетельство о праве собственности, распоряжение о передаче в собственность или аренду и т.д. принятых или зарегистрированных до 28.12.2018), допускается применение указанных основных видов разрешенного использования не зависимо от наименования территориальной зоны для существующих объектов или территорий землепользования. Также в отношении указанных видов разрешенного использования в случае применения указанной статьи не применяются минимальные и максимальные параметры площади земельного участка и иные ограничения препятствующие образованию (оформлению), земельного участка или объекта капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
 - 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка;
 - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 - 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 9.3 Историко-культурная деятельность;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.1 Ритуальная деятельность;
- 12.2 Специальная деятельность;
- 12.3 Запас;
- 13.0 Земельные участки общего назначения;
- 13.1 Ведение огородничества
- 13.2Ведение садоводства

Не допускается применение нормы указанной статьи в случаях, не предусмотренных данной статьей.

Статья 62. Порядок принятия решений для разработки документации по планировке территории жилых и общественно-деловых территориальных зон правил землепользования и застройки.

1. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднетяжкая жилая застройка (код - 2.5), многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), гостиничное обслуживание (код - 4.7) и туристическое обслуживание (код - 5.2.1), а так же не допускается реконструкция таких объектов капитального строительства с изменением их этажности, высоты и площади застройки.

2. Коэффициенты застройки и плотности застройки - не подлежат установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования. Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высоты объектов.

3. Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

4. Размещение застройки с видами разрешенного использования, указанными в пункте 1, в границах территориальной зоны, допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории. Параметры застройки определяются исключительно на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

5. Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).

Статья 63. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Настоящие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – Требования) определяют требования к архитектурному облику зданий, в том числе при изменениях архитектурного облика фасадов зданий, связанных с ремонтом, реставрацией и покраской фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, с установкой, ремонтом, реставрацией, узнанных объектов на основании разрешительной документации, а также в соответствии с Правилами благоустройства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применяются в границах территориальных зон: Зоны застройки индивидуальных жилых домов, малозатяжными жилыми домами (Ж-1). Зона застройки многоквартирными и среднетяжкими жилыми домами (Ж-2). Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), Зона отдыха и туризма (Т-1). Зона застройки многоквартирными и среднетяжкими жилыми домами (Ж-2*), Зона делового, общественного и коммерческого назначения реализации инвестиционных проектов (О-1В), Зона садовой застройки (СХ-2). Устанавливаемые требования в обязательном порядке применяются к определенным видам разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка;
- 2.5 Среднетяжкая жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 5.2.1 Туристическое обслуживание

2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение оборудования жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (далее по тексту – МКД) Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный. Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 0,8

1. Для вновь возводимых объектов МКД или в случае реконструкции объекта капитального строительства рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключющие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые используются и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта МКД. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культур народностей таких памятников архитектуры является обязательным.

2. Цветовое решение фасада здания Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градиции от темного первого этажа к светлому верхнему этажу.

3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.

4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющихся комбинированным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалу.

6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении технических регламентов.

7. Цветовое решение кровли. В случае если в границах элемента улично-дорожной сети (улицы, переулок, проезд, набережная, площадь, тупик, аллея и иное), ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровли, кровельное покрытие допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого элемента и аэрокосмиче ского птичного полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

8. При ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения застренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.

9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в просторанстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.

10. Входные группы здания должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безбарьерные дверные проемы), а также осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.

11. Размещение на фасадах цифровых щитов и светодиодных экранов допустимо с учетом их световых свойств. Следует устанавливать конструкцию исключающая попадания прямых световых лучей на встреч движущегося транспорта.

2.5 Среднетяжкая жилая застройка
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение оборудования жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома Минимальный размер земельных участков – 5400 кв.м (при застройке квартала), 2800 кв.м (для отдельного столичного участка) Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. Максимальное количество этажей – не выше 8 надземных этажей; Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 0,8

1. Для вновь возводимых среднетяжких жилых домов или в случае реконструкции объекта капитального строительства рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключющие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта среднетяжкого жилого дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры, характерных культур народностей таких памятников архитектуры является обязательным.

2. Цветовое решение фасада здания среднетяжкого жилого дома Допустимо использование контрастных цветов на отдельных элементах такого фасада (антепальем, фриз, молдинги, рустик, порталы и т.д.). Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градиции от темного первого этажа к светлому верхнему этажу. Также допустимы изображения в пределах эстетики и цензуры, в том числе с использованием традиционных техник создания изображений и декорирования (мозаика, лепнина и т. д.).

3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.

4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющихся комбинированным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве комбинированного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.

5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалу. Допускается сочетание цветового решения элементов окон и дверей цветовому решению того фасада, на котором они расположены.

6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов.

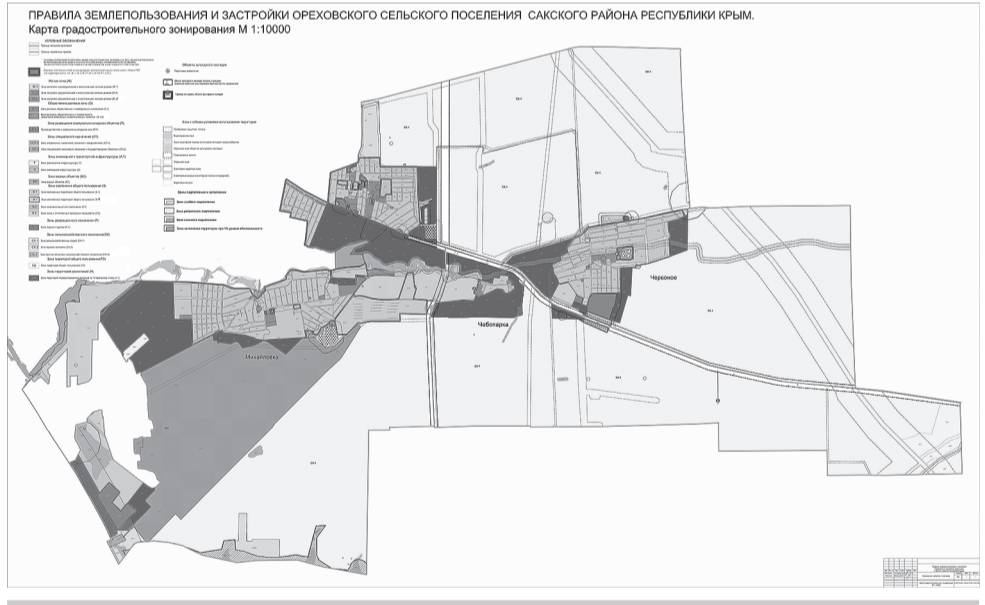
7. Цветовое решение кровли. В случае если в границах элемента улично-дорожной сети (улицы, переулок, проезд, набережная, площадь, тупик, аллея и иное), ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровли, кровельное покрытие допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого элемента и аэрокосмиче ского птичного полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

8. При ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения застренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.

9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в просторанстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вы

Table with 2 columns: Number and Description. Row 2.6: Multi-story residential buildings with detailed architectural and landscaping requirements. Row 4.2: Commercial centers and shopping centers with requirements for signage and accessibility. Row 4.4: Stores with requirements for signage and accessibility. Row 4.6: Public catering with requirements for signage and accessibility.

Table with 2 columns: Number and Description. Row 4.7: Guesthouse with requirements for signage and accessibility. Row 5.2.1: Tourist service with requirements for signage and accessibility.



Республика Крым
Сакский районный совет
очередная 80 сессия 2 созыва
РЕШЕНИЕ
Дата принятия: 13 июня 2024 г. г.Сакки
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №232

Председатель Сакского районного совета А.В.Гуменный.
13 июня 2024 г. №71
ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Суворовское сельское поселение Сакского района, утвержденные решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года №232:
1. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (Ж-1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Table with 3 columns: Код, Основное виды разрешенного использования, Вид разрешенного использования, Вид использования, Вид использования.

Предельные размеры земельных участков и Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Table with 3 columns: Код, Основное виды разрешенного использования, Вид разрешенного использования, Вид использования, Вид использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Примечание: 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Частей IV и VI главы 11, дополнительные Параметры для земельных участков и планируемых объектов капитального строительства, объектов реконструкции, для всех территориальных зон и видов разрешенного использования настоящих Правил.

2. Статья 50 изложить в следующей редакции: «Статья 50 Зона садовой застройки (СХ-2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Table with 3 columns: Код, Основное виды разрешенного использования, Вид разрешенного использования, Вид использования, Вид использования.

1. Предельные размеры земельных участков и Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Код вида разрешенного использования, Разрешенное использование, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Примечание: 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Частей V настоящих Правил.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ОЧЕРЕДНАЯ 80 СЕССИЯ 2 СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

Дата принятия: 13 июня 2024 г. г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №233

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 22 мая 2024 г., заключаю о результатах общественных обсуждений от 22 мая 2024 г.:

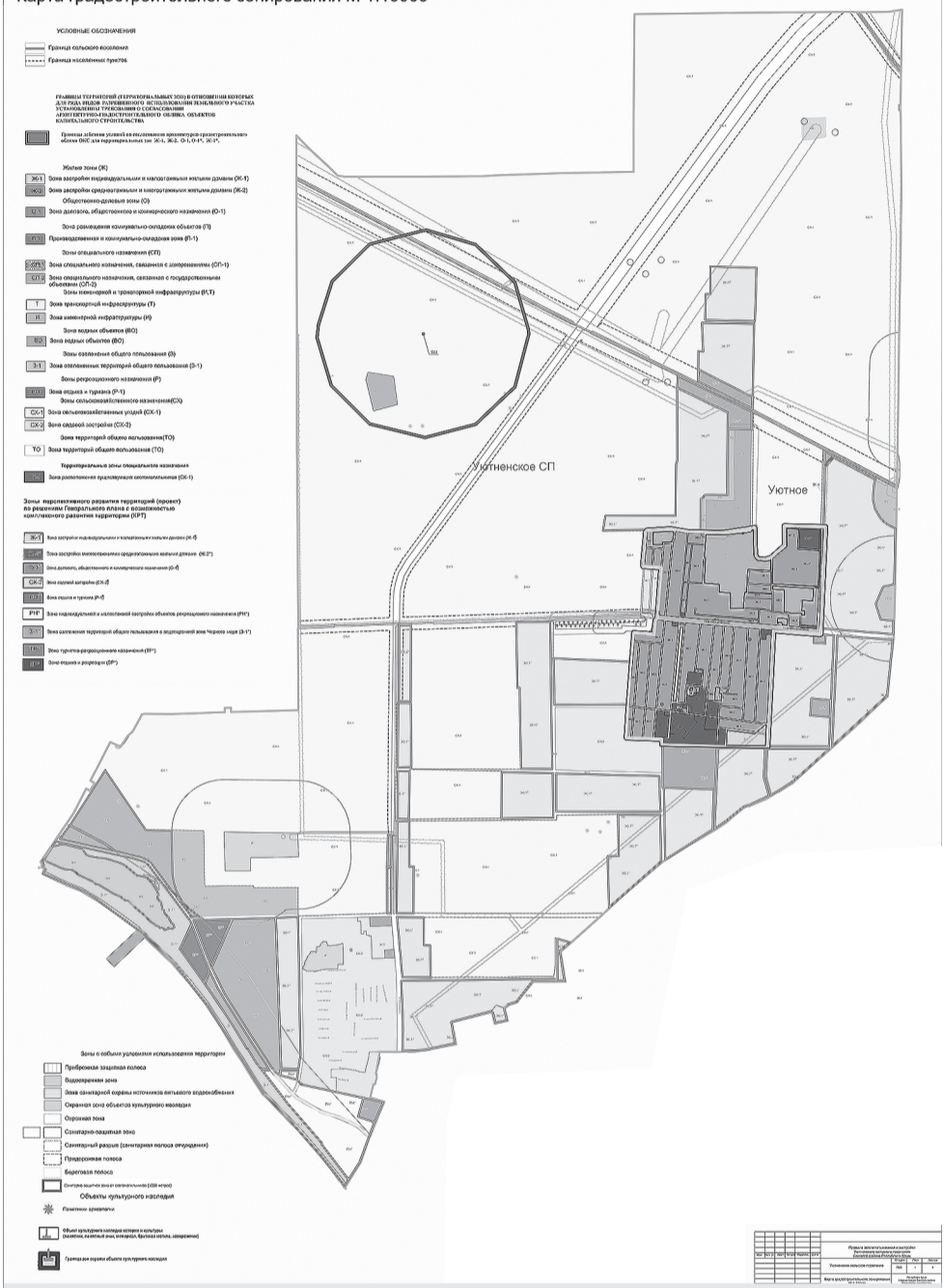
- 1) внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №233, изложив карту градостроительного зонирования в следующей редакции (прилагается);
2) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
3) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационной системе градостроительной деятельности;
4) направить настоящее решение в администрацию Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
5) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Сакская газета», а также обнародовать на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (http://sakimk.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Сакского районного совета А.В.ГУМЕННЫЙ. 13 июня 2024 г. №72

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УЮТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ВНЕОЧЕРЕДНАЯ 81 СЕССИЯ 2 СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

Дата принятия: 20 июня 2024 г. г.Саки

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №228

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», требованию Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 10.06.2024 №77/8579/01-29, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, районный совет решил:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 №228 изменения: изложить карту градостроительного зонирования в новой редакции (приложение 1); дополнить главу 11 части IV Градостроительные регламенты статьей 42.1 (приложение 2).
2. Администрации Сакского района Республики Крым:
1) в течение десяти дней со дня утверждения изменений, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
2) в течение десяти рабочих дней разместить изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
3) направить настоящее решение в администрацию Охотниковского сельского поселения Сакского района Республики Крым;
4) направить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Сакская газета», а также на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым (http://sakimk.gov.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Сакского районного совета А.В.ГУМЕННЫЙ. 20 июня 2024 г. №88

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования Охотниковское сельское поселение Сакского района, утвержденные решением Сакского районного совета от 28 декабря 2018 года №228:
дополнить главу 11 части IV Градостроительные регламенты статьей 42.1 следующего содержания:
«Статья 42.1. Производственная зона для размещения объектов регионального значения (П-2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Table with 3 columns: Code, Allowed types of use, and Additional types of use. It lists various categories like residential, public, and industrial zones with their corresponding codes and descriptions.

Предельные размеры земельных участков и Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Основные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Code, Allowed types of use, and Parameters of permitted construction. It details the rules for different types of buildings and structures, including their maximum dimensions and construction parameters.

Условно-разрешенные виды использования

Table with 3 columns: Code, Allowed types of use, and Parameters of permitted construction. It lists conditional uses such as public catering, road services, and energy facilities.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Code, Allowed types of use, and Parameters of permitted construction. It lists auxiliary uses like parking lots, technical buildings, and water objects.

Примечание:
1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы от зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

Г. Саки от 19 июня 2024 года
Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 213. В общественных обсуждениях приняли участие 2 (два) участника. Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19 июня 2024 года. Общественные обсуждения проводились на территории Веселовского поселения Сакского района Республики Крым. Служебное совещание по результатам общественных обсуждений было проведено на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» в подразделе «Сакский район»: https://sakimk.gov.ru. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 213 (далее – Проект) был размещен на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» в подразделе «Сакский район»: https://sakimk.gov.ru. Общественные обсуждения проводились на территории Веселовского поселения Сакского района Республики Крым с 25.05.2024 по 22.06.2024 включительно. Эскизы проекта проводились в рабочие дни с 27.05.2024 по 31.05.2024, с 03.06.2024 по 07.06.2024 включительно в здании администрации Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, а также в здании администрации Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Веселовка, пер. Школьный, 14. Посещение экспозиции было возможно в рабочие дни с 27.05.2024 по 31.05.2024, с 03.06.2024 по 07.06.2024 включительно, с 8:30 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время обеденного перерыва). Предложения и замечания относительно Проекта принимались в рабочие дни с 27.05.2024 по 31.05.2024, с 03.06.2024 по 07.06.2024 включительно: посредством официального сайта администрации Сакского района Республики Крым; в письменной форме в адрес администрации Сакского района Республики Крым; посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были вынесены следующие замечания и предложения: посредством записки в журнале регистрации посетителей экспозиции проекта в отношении рассматриваемой территории замечаний и предложений 1 (одно):

Table with 3 columns: Date and registration number, Proposal and comment, Recommendation of the commission (checked/unchecked). It lists the received comments and the commission's response.

В письменной форме в адрес администрации Веселовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в отношении рассматриваемой территории замечаний и предложений не поступало. В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками были вынесены следующие замечания и предложения: замечаний и предложений не поступало. Выводы по результатам общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Веселовское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденные решением Сакского районного совета от 28.12.2018 № 213 рекомендован к утверждению.

Председатель Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Сакского муниципального района Республики Крым-заместитель главы администрации Сакского района Республики Крым С.В.КИРЬЯНОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений г. Саки от 19 июня 2024 года

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сацкого района Республики Крым, утвержденных решением Сацкого районного совета от 28.12.2018 №223. В общественных обсуждениях приняли участие 1 (один) участник. Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19 июня 2024 года. Общественные обсуждения проводились на территории Лесновского сельского поселения Сацкого района Республики Крым. Обсуждение о начале общественных обсуждений было размещено на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» в подразделе «Сацкий район» https://sakimo.kr.gov.ru/...

Table with 3 columns: дата и номер регистрации обращения, Предложения и замечания, Рекомендации членов комиссии (учетные учтено)

В письменной форме в адрес администрации Лесновского сельского поселения Сацкого района Республики Крым в отношении рассматриваемой территории замечаний и предложений не поступало. В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками были внесены следующие замечания и предложения: замечаний и предложений не поступало. Выводы по результатам общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лесновское сельское поселение Сацкого района Республики Крым, утвержденные решением Сацкого районного совета от 28.12.2018 №223 рекомендовать к утверждению.

Председатель Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Сацкого муниципального района Республики Крым-заместитель главы администрации Сацкого района Республики Крым С.В.КИРЬЯНОВ.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Сацкого муниципального района Республики Крым уведомляет о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Сацкого района Республики Крым «О предоставлении Андрееву Станиславу Александровичу разрешения на отложение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:11:120101:97, расположенном по адресу: Республика Крым, Сацкий район, с/Уютное, ул.Гагарина, 45-Б» (далее – Проект). Проект и информационные материалы будут размещены на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» в подразделе «Сацкий район» https://sakimo.kr.gov.ru/...

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Сацкого муниципального района Республики Крым уведомляет о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Сацкого района Республики Крым «О предоставлении Админой Раисы Ильмовны разрешения на отложение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:11:120101:3217, расположенного по адресу: Республика Крым, Сацкий район, с/Крымокское, ул.Дачная, уч.№1А» (далее – Проект). Проект и информационные материалы будут размещены на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» в подразделе «Сацкий район» https://sakimo.kr.gov.ru/...

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Сацкого муниципального района Республики Крым уведомляет о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации Сацкого района Республики Крым «О предоставлении Хадимской Раисы Ильмовны разрешения на отложение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:11:120101:4361, расположенного по адресу: Республика Крым, Сацкий район, с/Ивановка, ул.Новая, а/у 3» (далее – Проект). Проект и информационные материалы будут размещены на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» в подразделе «Сацкий район» https://sakimo.kr.gov.ru/...

КОНКУРС

Администрация Сацкого района Республики Крым (далее по тексту - Администрация) объявляет конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

- главного специалиста отдела рассмотрения обращений граждан аппарата администрации;
- главного специалиста отдела курортов, туризма и инвестиционной деятельности управления по экономическому развитию, аграрной и инвестиционной политике администрации;
- начальника отдела правового обеспечения, противодействия коррупции и административной практики администрации;
- заведующего сектором по выявлению и предупреждению административных правонарушений отдела правового обеспечения, противодействия коррупции и административной практики администрации;
- заместителя начальника отдела земельных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации;
- главного специалиста сектора бухгалтерского учета и учета имущества управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА
Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы и формирования конкурсной комиссии в администрации Сацкого района Республики Крым, утвержденным решением сессии Сацкого районного совета от 06 февраля 2019 г. № 3 (далее – Порядок проведения конкурса).

Местом проведения конкурса является администрация Сацкого района Республики Крым.
Порядок проведения конкурса размещен на сайте муниципальной администрации Сацкий район Республики Крым.
Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, предоставляет в конкурсную комиссию:

- 1) заявление на участие в конкурсе, согласно Приложению 2 к Порядку проведения конкурса;
2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по установленной форме;
3) паспорт или заменяющий его документ (соответствующий документ предъявляется лично при подаче документов и прибытии на конкурс) и его копия;
4) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, если трудовой договор заключается впервые;
5) копию документа об образовании с приложением;
6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
7) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
8) копию документов воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению (форма заключения устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);
10) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать - за три календарных года, предшествующих дню поступления на муниципальную службу;
11) сведения о доходах за год, предшествующий дню поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
12) по желанию могут быть представлены отзывы с места работы (службы) и другие сведения;
13) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Крым, если они необходимы при назначении на определенные должности.

Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в администрации Сацкого района Республики Крым, изъявивший желание участвовать в конкурсе, подает заявление на имя главы администрации Сацкого района Республики Крым. Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
Предполагаемая дата проведения конкурса: с 15 июля по 19 июля 2024 года время – 09.00 час., место проведения: 296500, Российская Федерация, Республика Крым, г.Саки, ул.Ленина, 15, администрация Сацкого района Республики Крым.

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
Проект трудового договора с муниципальным служащим в органах местного самоуправления Республики Крым и Порядок поступления на муниципальную службу, ее прохождения и прекращение в администрации Сацкого района Республики Крым размещены на Портале Правительства Республики Крым - http://rk.gov.ru/ в разделе «Муниципальные образования, подраздел Сацкий район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

МЕСТО, ВРЕМЯ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКЕ ИНФОРМАЦИИ О КОНКУРСЕ
Документы принимаются с 22 июня 2024 года по адресу: 296500, Российская Федерация, Республика Крым, г.Саки, улица Ленина, 15 с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. в течение 20 дней.
Телефоны для справок в г.Саки: +7 (36563) 2-42-88.

АДМИНИСТРАЦИЯ САЦКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.06.2024 №306 г. Саки

Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сацкий район Республики Крым

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Сацкий район Республики Крым, утвержденным решением Сацкого районного совета от 11 февраля 2015 года №17 (с изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования Сацкий район Республики Крым, администрация Сацкого района Республики Крым постановляет:

- 1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сацкий район Республики Крым (прилагается).
2. Отделу имущественных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сацкого района Республики Крым довести до сведения подведомственных муниципальных предприятий и учреждений Сацкого района Республики Крым вышеуказанное Положение для использования в работе.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Сакская газета», а также подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Сацкий район Республики Крым: http://sakirs.ru и Портале Правительства Республики Крым: http://sakimo.kr.gov.ru в разделе «Муниципальные образования, подраздел - Сацкий район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сацкого района Республики Крым Кирьянова С.В.

Глава администрации В.В.ХАДЖИЕВ.

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САЦКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения
Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС №67), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Сацкий район Республики Крым, утвержденным решением Сацкого районного совета от 11 февраля 2015 года №17 (с изменениями) и определяет порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сацкий район Республики Крым.

2. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи в аренду движимого и недвижимого имущества муниципального образования Сацкий район Республики Крым (далее – муниципальное имущество).
3. Действие настоящего Положения распространяется на имущество, находящееся в муниципальной казне, переданное в оперативное управление, хозяйственное ведение (здания, строения, сооружения, части зданий, сооружений, объекты инженерной инфраструктуры, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения, движимое и иное имущество).

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по передаче в аренду имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
5. Арендодателями муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением выступают:
1) Администрация Сацкого района Республики Крым (далее – Администрация) в отношении имущества казны муниципального образования Сацкий район Республики Крым (далее – имущество казны);
2) муниципальные унитарные предприятия (далее – Предприятия) в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, с согласия Администрации;
3) муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения (далее – Учреждения) в отношении муниципального имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, имущества приобретенного бюджетным и автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, с согласия Администрации.

Согласие Администрации на предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, или в оперативном управлении Учреждения, имущества приобретенного бюджетным и автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, оформляется распоряжением Администрации.
Передача имущества в аренду может осуществляться только в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано, и рационального использования имущества.
6. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется:
- по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее - торги);
- без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.
7. Арендаторами имущества могут выступать юридические лица, либо физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.

II. Порядок продажи права на заключение договора аренды имущества муниципального образования Сацкий район Республики Крым путем проведения торгов в виде конкурса или аукциона
8. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с Приказом ФАС №67.
9. Торги проводятся в виде аукциона или конкурса. Аукцион представляет собой способ определения арендатора имущества, при котором победителем становится лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект аренды. Конкурс – способ определения арендатора имущества, при котором победителем становится лицо, предложившее наилучшие условия договора аренды. Конкурсы являются открытыми по составу участников. Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.
10. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимается Администрацией Сацкого района Республики Крым (далее – Администрация) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите конкуренции и оформляется постановлением Администрации.

11. Торги в отношении объектов имущества казны и имущества органов местного самоуправления проводятся Комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Сацкого района (далее – Комиссия).
Торги в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводятся муниципальными унитарными предприятиями или учреждениями, в ведении которых находится это имущество, с участием представителей Администрации, уполномоченных в соответствии с Положением Администрации.

12. Заседания комиссии считаются правомочным, если на них присутствуют не менее половины ее членов.
13. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.
14. Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества может заключаться путем проведения торгов в форме конкурса, утверждён Приказом ФАС №67.

15. Стартовая цена объекта без учета налога на добавленную стоимость и коммунальных платежей определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
16. Информация о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Администрации Сацкого района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.
17. В случае, если до принятия Администрацией решения о передаче в аренду муниципального имущества в отношении одного и того же объекта подано два и более заявлений от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, Администрация принимает решение о заключении договора аренды в отношении данного имущества по результатам проведения торгов.

18. Организация торгов в документации о торгах должно быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка составляет 10 % от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом аренды.
Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса заявке на участие в конкурсе, которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.
19. Договор аренды муниципального имущества по результатам торгов заключается в порядке и сроки, указанные в документации о торгах и в соответствии с действующим законодательством.
20. Регистрация права аренды осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
21. Контроль исполнения договора аренды, в том числе своевременности и полноты внесения арендаторами арендной платы, осуществляет арендодатель. Для осуществления контроля поступления арендной платы арендодатель ведет лицевые счета арендаторов по заключенным договорам аренды.

III. Основные требования, предъявляемые к договору аренды муниципального имущества.

- 22. Существенными условиями договора аренды являются:
1) наименование арендодателя и арендатора;
2) данные об объекте аренды, позволяющие его идентифицировать: адрес (местонахождение) объекта аренды; состав объекта аренды; вид имущества, являющегося объектом аренды (здание, помещение, строение, сооружение и т.п.);
3) стоимость объекта аренды;
4) срок, на который заключается договор аренды;
5) размер арендной платы с учетом ее индексации, порядок, условия и сроки ее внесения.
В случае заключения договора аренды муниципального имущества, предусматривающего владение и (или) пользование им в течение нескольких часов в день (почасовая аренда), размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом независимой оценщика об оценке рыночной стоимости права пользования и (или) владения муниципальным имуществом в течение нескольких часов в день.
Заключение договоров аренды муниципального имущества на условиях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 5 пункта 22 настоящего Положения, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» муниципальное имущество может быть передано в аренду без проведения торгов.
При заключении договора аренды муниципального имущества на условиях, предусмотренных абзацем два подпункта 5 пункта 22 настоящего Положения, без проведения торгов на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев любое количество часов использования объекта недвижимости в день считается равным одному дню использования объекта;
6) порядок и условия пересмотра арендной платы в сторону увеличения;
7) порядок использования амортизационных отчислений, если их начисление предусмотрено законодательством;
8) условия проведения Арендатором текущего и капитального ремонта арендованного имущества;
9) порядок передачи объекта аренды арендатору и условия его возврата;
10) условие целевого использования арендуемого имущества;
11) права и обязанности сторон;
12) обеспечение исполнения обязательств - неустойка (штраф, пеня), поручительство, задаток, гарантия и т.д.;
13) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора;
14) условия и порядок расторжения договора аренды.
15) страхование арендатором взятого в аренду имущества (допускается отсутствие договора страхования арендованного имущества в случае заключения договора аренды с организациями, финансируемыми из бюджетов различных уровней);
16) обязательства сторон в отношении обеспечения пожарной безопасности арендованного имущества.
23. Заключенный сторонами договор аренды в части существенных условий должен соответствовать Типовой форме договора аренды (приложения 1, 3 к настоящему Положению).

24. В случае отсутствия сведений от арендатора о согласии подписать договор в течение пятнадцати дней с момента получения проекта договора решение о передаче имущества в аренду утрачивает силу, а проект договора аннулируется.
25. При заключении договора аренды муниципального имущества передача и прием имущества осуществляется полномочными представителями сторон, участвующих в договоре, с составлением акта приема-передачи объекта, в котором отражается техническое состояние муниципального имущества на момент передачи.

26. Акт приема-передачи объекта (приложения 2, 4 к настоящему Положению) является неотъемлемой частью договора, который подписывается одновременно с договором.
С момента подписания акта приема-передачи арендатор принимает на себя все обязательства и риски, предусмотренные заключаемым договором аренды, в том числе риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества.
27. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в десятидневный срок с момента подписания договора аренды и акта приема-передачи муниципального имущества.
28. Заключенный договор аренды является основанием для заключения арендатором договоров об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг, услуг по содержанию имущества и прилегающей к нему территории с организацией, ответственной за эксплуатацию и обслуживание имущества, а также иными эксплуатационными организациями. Обязанности по оплате расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома возлагаются на арендатора в размере, пропорциональном площади арендуемого помещения.

IV. Порядок предоставления в аренду недвижимого имущества казны муниципального образования Сацкий район Республики Крым

29. Недвижимое муниципальное имущество казны передается в аренду на основании договора, заключенного Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования Сацкий район Республики Крым, муниципальными нормативно-правовыми актами и настоящим Порядком. Плата по договору за аренду имущества казны подлежит зачислению в бюджет Сацкого района Республики Крым.
30. Для передачи в аренду недвижимого имущества казны юридическое или физическое лицо (далее – заявитель) направляет в Администрацию Сацкого района Республики Крым соответствующее заявление (приложение 5 к настоящему Положению). В заявлении должно быть указано имя или наименование лица, подавшего заявление, его адрес (юридический, фактический и почтовый), номер телефона, предложение о направлении (вид деятельности) использования имущества, имущество, в отношении которого заявитель обращается с просьбой о передаче его в аренду, предполагаемый срок аренды, сведения о местонахождении имущества и его площади. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) документ (его копия), удостоверяющий личность – для физических лиц;
2) заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия учредительных документов – для юридических лиц;
3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридическое лицо (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению должно прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявлению также прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;
4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) запрашиваются Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе предоставить выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП по собственной инициативе, запросив ее в Федеральной налоговой службе России.
31. Заявление на заключение договора аренды на новый срок направляется в Администрацию не позднее 30 дней до окончания срока действия договора аренды. К заявлению прилагаются следующие документы:
- акт сверки поступления платежей между Арендатором и Арендодателем на текущую дату по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению;
- в случае проведения арендатором перепланировки (переоборудования) арендуемого помещения - документы, разрешающие перепланировку (переоборудование) объекта недвижимости муниципальной собственности, оформленные в установленном порядке;
- при смене руководителя - документы о его назначении;
- в случае наличия задолженности согласно акту сверки - платежные документы, подтверждающие погашение задолженности по арендным платежам;
Заявление, направленное без приложения перечисленных в настоящем пункте документов, рассмотрению не подлежит.
32. Администрация Сацкого района Республики Крым с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в течение 30 календарных дней со дня получения заявления на основании рекомендации Комиссии принимает решение:
- о передаче имущества в аренду путем проведения торгов;
- о передаче имущества в аренду без проведения торгов;
- о заключении договора аренды на новый срок;

- об отказе в передаче муниципального имущества.

Решение о передаче в аренду, о заключении договора аренды на новый срок оформляется постановлением Администрации. Оформление постановления о передаче в аренду, о заключении договоров аренды на новый срок осуществляет орган, в сфере деятельности которого входит решение вопросов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, - отдел муниципальных отношений управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым (далее – Отдел).

33. В случае принятия решения о передаче имущества в аренду, Администрация обеспечивает проведения оценки объекта аренды, если иное не предусмотрено договором аренды (условиями проведения торгов) или нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

34. В случае принятия решения о заключении договора аренды путем проведения торгов, данные торги проводятся в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и разделом II настоящего Порядка.

35. В случае принятия решения о заключении договора аренды без проведения торгов, Отдел организует подготовку проекта договора аренды и его подписание. В 10-дневный срок после издания правового акта специалист Отдела извещает Арендатора о необходимости получения постановления и проекта договора аренды. Обязанность по получению указанных документов возложена на Арендатора.

36. Администрация Сакского района Республики Крым принимает решение об отказе в передаче имущества муниципального образования Сакский район Республики Крым в аренду в следующих случаях:

- 1) вид деятельности, для которого испрашивается муниципальное имущество, не соответствует разрешенным видам использования данного муниципального имущества;
- 2) муниципальное имущество передано в пользование третьим лицам;
- 3) в результате экспертной оценки последствий заключения договора аренды объектов социальной инфраструктуры для детей установлена возможность ухудшения условий;
- 4) неисполнение требований пункта 30, 31 настоящего Положения;
- 5) передача в аренду имущества, указанного в заявлении, не предусмотрена законодательством Российской Федерации;
- 6) испрашиваемый объект не является собственностью муниципального образования Сакский район Республики Крым;
- 7) испрашиваемый объект уже находится в аренде или на ином праве во владении и (или) пользовании у третьих лиц;
- 8) предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов (противоречит требованиям Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»);
- 9) в отношении испрашиваемого объекта принято решение о предоставлении муниципального имущества в аренду другому лицу;
- 10) в отношении испрашиваемого объекта принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды;
- 11) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) прилагаемых документах;
- 12) наличие у юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица), с которым планируется заключить договор аренды, неисполненных обязательств по ранее заключенным договорам аренды имущества муниципального образования Сакский район Республики Крым;
- 13) наличие в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах исправлений, ошибок (несоответствий), не позволяющих однозначно истолковать их содержание, либо недостоверных сведений;
- 14) принятие в отношении данного имущества решения о распоряжении иным способом;
- 15) наличие решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающего иной порядок распоряжения данным имуществом;
- 16) наличие в отношении Заявителя решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

V. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий (учреждений)

37. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий (учреждений) (далее Предприятие, Учреждения), передается в аренду на основании договоров, заключаемых Предприятиями, Учреждениями после получения согласия Администрации на передачу муниципального имущества в аренду.

38. Для передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении Предприятия, Учреждения, заявитель направляет заявление (приложение 7 к настоящему Положению), с приложением пакета документов, в соответствии с пунктами 30, 31 соответствующего арендодателю (муниципальному предприятию (учреждению)).

39. Предприятие, Учреждение направляет в Администрацию заявление и даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества (приложение 6 к настоящему Положению).

40. В заявлении о даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества, направляемом в Администрацию Предприятием, Учреждением, должны быть указаны данные, позволяющие достоверно определить имущество, подлежащее передаче в аренду (указываются номера помещений, предлагаемых к передаче, их общая площадь), срок аренды. В случае предоставления имущества в аренду без проведения торгов, указывается лицо, которому предоставляется такое имущество, основания предоставления имущества без проведения торгов со ссылкой на конкретную норму права. При обращении за согласием о передаче в аренду недвижимого имущества, одновременно с заявлением Предприятия, Учреждения представляется в Администрацию копии документов, позволяющих достоверно определить объект аренды и его характеристики (план передаваемых в аренду помещений в здании (помещении)).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) экспертная оценка последствий заключения договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.20198 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

2) проект расчета арендной платы за базовый месяц аренды, произведенный в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, заверенный подписью арендодателя;

3) отчет о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды (за исключением случаев, когда арендатор полностью финансируется из бюджета муниципального образования Сакский район Республики Крым), и справку с указанием балансовой (остаточной) стоимости арендуемого имущества, заверенную подписью арендодателя;

4) обоснование целесообразности сдачи в аренду имущества;

5) копии свидетельства о регистрации права хозяйственного ведения (или оперативного управления) в случаях заключения договора аренды на срок более одного года;

6) документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды без проведения торгов, в случае если передача имущества в аренду, в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере аренды, предполагается без проведения торгов;

7) решение надзорного совета автономного учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом (для автономных учреждений);

8) согласие учредителя бюджетного учреждения в случае предоставления в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества);

9) копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности оформленного в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере охраны объектов культурного наследия, и согласие на передачу в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия).

41. По результатам рассмотрения заявления Предприятия, Учреждения о даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества Администрация принимает следующее решение:

- о даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества путем проведения торгов;
- о даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества без проведения торгов;
- об отказе в даче согласия на передачу в аренду муниципального имущества.

42. Заявление на заключение договора аренды на новый срок (приложение 6 к настоящему Положению) направляется арендатором Предприятию, Учреждению не позднее 30 дней до окончания срока действия договора аренды. К заявлению прилагаются документы, указанные в п. 31 Положения.

43. Предприятие, Учреждение направляет в Администрацию заявление о даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок с приложением копий заявления и документов, поданных арендатором.

44. По результатам рассмотрения заявления Предприятия, Учреждения о даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок Администрация принимает следующее решение:

- о даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок путем проведения торгов;
- о даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок без проведения торгов;
- об отказе на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок.

45. Договор аренды по результатам торгов, проведенных Предприятием, Учреждением, заключается в соответствии с п. 19 Положения. Один экземпляр договора аренды муниципального имущества, заключенный Предприятием, Учреждением, а также оригинал протокола о проведении торгов в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направляется в Отдел для осуществления учета договоров аренды муниципального имущества и контроля использования муниципального имущества.

46. Заключение Предприятием, Учреждением договора аренды муниципального имущества и передача такого имущества осуществляются в соответствии с разделом III Положения.

VI. Порядок передачи имущества муниципального образования Сакский район Республики Крым в субаренду

47. Арендатор вправе заключить договор субаренды части объекта после получения письменного согласия Администрации и с соблюдением требований законодательства о защите конкуренции.

48. Размер платы за субаренду муниципального имущества определяется в соответствии с требованиями Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым.

49. Для передачи в субаренду части муниципального недвижимого имущества в Администрацию направляется заявление (приложение 9 к настоящему Положению), заполненное Субарендатором и согласованное Арендатором. К заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- 1) копии учредительных документов заявителя или свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица;
- 2) план - схема предполагаемого размещения Субарендатора в помещении (с указанием субарендуемой площади);
- 3) обоснование целесообразности сдачи в субаренду части арендуемого имущества, заверенное подписью уполномоченного лица арендатора и его печатью (при наличии) и согласованное арендодателем по договору аренды;
- 4) документы, подтверждающие возможность заключения договора субаренды без проведения торгов, в случае если передача имущества в субаренду, в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере аренды, предполагается без проведения торгов.

50. Администрация в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения заявления и всех необходимых документов принимает решение о согласии или отказе дачи согласия на передачу в субаренду муниципального имущества и извещает о принятом решении арендатора и арендодателя по договору аренды муниципального имущества.

51. Администрация отказывает в предоставлении согласия на передачу части имущества в субаренду, в следующих случаях:

- 1) арендатору на данный объект предоставлена муниципальная преференция (преимущество), которое обеспечивает ему более выгодные условия деятельности в отношении объекта без проведения торгов либо путем предоставления преимущественных льгот в виде установления льготной арендной платы за пользование объектом;
- 2) заключение договора с субарендатором невозможно без проведения реконструкции объекта;
- 3) деятельность субарендатора не соответствует видам разрешенного использования объекта;
- 4) срок действия договора субаренды, предлагаемый арендатором, превышает срок действия договора аренды объекта.

52. Согласие Арендодателя на заключение Арендатором договора субаренды оформляется постановлением Администрации, в соответствии с которым Арендатор в течение одного месяца заключает с Субарендатором договор субаренды по форме согласно приложению 10 к настоящему Положению и согласовывает его с Администрацией, либо Арендодатель по договору аренды организует проведение тендера или аукциона на право заключения договора субаренды.

53. Передача части муниципального имущества в субаренду оформляется договором и актом приема-передачи (приложение 11 к настоящему Положению), заключаемым Арендатором и Субарендатором. При этом в договоре субаренды должны быть установлены все требования к пользованию частью имущества, действующие в отношении арендатора по договору аренды имущества. При нарушении указанных требований арендодатель вправе расторгнуть соглашение с арендатором на право передачи части имущества в субаренду.

54. Арендатор не вправе требовать с Субарендатора возмещения затрат, не связанных с содержанием арендуемого помещения, оплатой коммунальных услуг и арендной платой.

55. Арендатор по договору аренды в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора субаренды направляет по одному оригиналу и изготовителю протокол торгов (включая заключение договора субаренды осуществлялось на торгах) и по одному экземпляру оригинала договора субаренды, с неотъемлемыми приложениями к нему - арендодателю и арендатору, а также в Отдел учета договоров субаренды муниципального имущества.

56. За передачу части имущества в субаренду без получения такого права арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором аренды.

57. Контроль за целевым использованием площадей, переданных по договору субаренды, осуществляет Администрация.

VII. Порядок внесения изменений в договоры аренды, прекращение (расторжение) договоров аренды

58. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

59. В случае изменений (дополнений) условий договора аренды по инициативе Арендатора, последний направляет Арендодателю заявление произвольной формы с приложением документов, предусмотренных настоящим Положением.

Решение о внесении изменений (дополнений) в договор аренды принимается в месячный срок и оформляется постановлением Администрации, на основании которого заключается дополнительное соглашение.

60. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

61. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

62. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

63. В случае досрочного расторжения по согласию сторон договора аренды (субаренды), между сторонами заключается соглашение о досрочном расторжении договора аренды (субаренды). Договор аренды считается расторгнутым с даты, установленной в соглашении о досрочном расторжении договора аренды (субаренды) и подписания акта приема передачи.

64. Арендодатели, арендаторы по договорам аренды (в отношении договоров субаренды) в пятнадцатидневный срок с момента:

- заключения соглашения о досрочном расторжении договора аренды (субаренды) (либо вступления в силу судебного решения о расторжении договора аренды, субаренды), направляют оригинал данного соглашения (либо копию решения суда), в Отдел для осуществления учета договоров аренды муниципального имущества;
- подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендуемого имущества, его оригинал направляется в Отдел для снятия договора аренды (субаренды) с контроля.

VIII. Условия предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальному образованию Сакский район Республики Крым, в аренду в рамках оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

65. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специаль-

ный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, в аренду осуществляется при условии, если:

- субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержится в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в статье 4 Федерального закона №209-ФЗ;

- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержится в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 15 Федерального закона №209-ФЗ;

- физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрировано в качестве плательщика налога на профессиональный доход и (или) осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

66. Потенциальный арендатор должен соответствовать условиям, указанным в пункте 65 настоящего раздела, на дату подачи заявления на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, а также в течение всего периода действия договора аренды.

67. Договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества муниципального образования Сакский район Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), заключается на следующих условиях:

1) срок действия договора аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, включенного в Перечень, должен составлять не менее 5 (пяти) лет;

2) льготная ставка арендной платы по договору аренды за имущество (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, включенного в Перечень, устанавливается в следующих размерах: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

3) арендатор не вправе осуществлять переустройство при пользовании арендуемым имуществом, передачу при пользовании им в залог и внесение прав пользования арендуемым имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу имущества в субаренду;

4) арендатор обязан своевременно уведомлять арендодателя и Уполномоченный орган о его несоответствии условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 65 настоящего раздела.

68. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «2» пункта 67 настоящего раздела, не применяется, а арендная плата по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, подлежит оплате в полном 100% объеме в случаях:

1) досрочного расторжения договора аренды по инициативе арендатора, а также в случае неисполнения арендатором условий договора аренды.

2) в указанном случае арендная плата по договору аренды с даты передачи имущества в пользование до даты возврата имущества согласно акту приема-передачи, подлежит уплате в полном 100% объеме;

3) наличия задолженности по арендной плате по договору аренды, непогашенных начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период оплаты, установленный договором аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты образования такой задолженности;

3) нарушения арендатором подпункта «3» пункта 67 настоящего раздела. В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты установления указанных фактов;

4) несоответствия арендатора условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 65 настоящего раздела. В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты:

- исключения арендатора из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

- исключения арендатора из Единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

- снятия с налогового учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

69. Арендодатель уведомляет арендатора, а в случае необходимости и Уполномоченный орган, об отмене применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «2» пункта 67 настоящего раздела, с указанием даты отмены такой льготы, письмом, которое направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

70. В случае отмены применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «2» пункта 67 настоящего раздела, заключение дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

71. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «2» пункта 67 настоящего раздела, в случае ее отмены по основаниям, указанным в пункте 68 настоящего раздела, не подлежит повторному применению, в том числе в случаях устранения нарушений, послуживших основанием для ее отмены, а также при заключении договора аренды на новый срок.

IX. Порядок предоставления арендатору согласия арендодателя муниципального имущества муниципальной собственности Сакского района Республики Крым на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества

72. Процедура предоставления Арендатору согласия Арендодателя имущества Сакского района Республики Крым на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества (реконструкция, перепланировка, капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения арендуемого имущества) включает следующие этапы: подача Арендатором заявления на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества (далее - заявление) и необходимых для его рассмотрения документов; рассмотрение заявления Арендатора и прилагаемых к нему документов; принятие соответствующего решения по результатам рассмотрения заявления.

73. Для рассмотрения вопроса о согласовании проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества Арендатор подает Арендодателю следующие документы:

- заявление о согласовании проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества за счет собственных средств, в котором указывается вид выполняемых работ (капитальный ремонт, реконструкция, реставрация и прочие);

- акт технического состояния арендуемого имущества (в том числе объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия), составленный не ранее семи календарных дней до даты подачи Арендатором заявления по результатам обследования объекта организации, имеющей право осуществлять такое обследование, при этом актом подтверждается необходимость проведения ремонтно-восстановительных или строительных работ арендуемого имущества;

- описание предполагаемых улучшений;

- справку о начисленных амортизационных отчислениях и их использовании (в случае если амортизационные отчисления начисляются Арендатором);

- копию проектно-сметной документации;

- копию дефектной ведомости;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если их проведение предусмотрено действующим законодательством;

- копию положительного заключения по результатам проверки сметной стоимости на соответствие сметным нормативам, при этом такое заключение должно быть предоставлено организацией, имеющей право на подготовку такого заключения;

- план-график производства неотделимых улучшений арендуемого имущества исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае, если неотделимые улучшения проводились в отношении переданного в аренду объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия);

- согласование органа местного самоуправления, в случае изменения в результате проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества внешнего архитектурного облика здания, в котором расположено арендуемое имущество.

Документы, предоставляемые в копии, заверяются надлежащим образом Арендатором или уполномоченным им лицом.

74. Арендодатель в течение тридцати календарных дней со дня получения заявления Арендатора и прилагаемых к нему документов рассматривает их, принимает решение о согласовании проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества или об отказе в предоставлении такого согласования. Согласование или отказ Арендодателя в согласовании неотделимых улучшений арендуемого имущества предоставляется Арендатору в форме приказа. Согласование Арендодателем неотделимых улучшений арендуемого имущества должно содержать объем, сроки и стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества.

75. Если Арендодателем имущества является муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, и такой Арендодатель намерен принять решение о даче согласия на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества, то в течение семи календарных дней с даты поступления заявления Арендодатель направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о согласовании принятия решения о даче согласия Арендатору на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества;

- информацию о целесообразности проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества;

- информацию о наличии (отсутствии) у Арендатора задолженности по арендной плате перед Арендодателем на момент подачи заявления, а также о наличии (отсутствии) нарушений Арендатором иных условий договора аренды;

- копии документов, указанных в пункте 73 настоящего раздела;

- проект решения о даче согласия на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества.

Вышеуказанные документы рассматриваются уполномоченным органом в течение пятнадцати календарных дней с даты их поступления, по результатам рассмотрения которых принимается решение о согласовании проекта решения Арендодателя о даче согласия Арендатору на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества или об отказе в таком согласовании. Решение уполномоченного органа оформляется в виде письма, которое направляется Арендодателю в течение пятнадцати календарных дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов, при этом предоставленные в уполномоченный орган документы Арендодателю не возвращаются. В течение семи календарных дней с даты получения письма уполномоченного органа о согласовании или об отказе в согласовании проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества Арендодатель по результатам рассмотрения заявления Арендатора принимает соответствующее решение. Заверенную надлежащим образом копию решения по результатам рассмотрения заявления Арендатора о согласовании проведения неотделимых улучшений арендуемого имущества Арендодатель направляет Арендатору и уполномоченному органу в течение трех календарных дней с момента его принятия.

76. Арендодатель отказывает Арендатору в согласовании осуществления неотделимых улучшений арендуемого имущества в случаях:

- непредоставления Арендатором документов, указанных в пункте 73 настоящего раздела;

- если предусмотренные в проектно-сметной документации ремонтные работы не относятся к неотделимым улучшениям;

- наличия у Арендатора на момент подачи заявления задолженности по арендной плате перед Арендодателем, а также наличия иных нарушений условий договора аренды Арендатором;

- предоставления отрицательного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий;

- предоставления отрицательного заключения по результатам проверки соответствия сметной стоимости;

- принятия уполномоченным органом решения об отказе в согласовании решения Арендодателя о даче согласия Арендатору на осуществление неотделимых улучшений арендуемого имущества.

77. В течение тридцати календарных дней со дня получения согласия на проведение неотделимых улучшений Арендатор представляет Арендодателю и уполномоченному органу график выполнения работ, подписанный заказчиком и подрядчиком.

78. После осуществления согласованных неотделимых улучшений арендуемого имущества Арендатор в течение шестидесяти календарных дней направляет Арендодателю (Балансодержателю) следующие документы:

- заявление о приеме неотделимых улучшений и затрат на их производство;

- аудиторское заключение, подтверждающее финансирование проведенных улучшений арендуемого имущества за счет средств Арендатора, с расшифровкой по периодам освоения со ссылкой на подтверждающие документы;

- заключение строительно-технической экспертизы, подтверждающее соответствие фактически выполненных неотделимых улучшений представленным актам о приеме выполненных работ;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат, составленную по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года №100 (форма КС-3);

- акты о приеме выполненных работ, составленные по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года №100 (форма КС-2);

- копию договора подряда;

- копии платежных документов, подтверждающих затраты Арендатора на выполненные работы по улучшению арендуемого имущества;

- акты на открытые работы;

- копии технических и кадастровых планов объекта недвижимости (в случае осуществления перепланировки, реконструкции);

- научный отчет, составленный согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года №1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (в случае проведения неотделимых улучшений в отношении арендуемого имущества, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью (при наличии), документы, предоставленные в копиях, заверяются надлежащим образом Арендатором или уполномоченным им лицом.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или не всех документов, предусмотренных настоящим пунктом, Арендодатель (Балансодержатель) в течение семи рабочих дней возвращает Арендатору указанные документы для дооформления.

79. Для рассмотрения вопроса о возмещении затрат Арендатора на производство согласованных неотделимых улучшений Арендатор в течение тридцати календарных дней после приема выполненных работ направляет в уполномоченный орган следующие документы (в том числе в электронном виде (скан-копии)):

- заявление о возмещении затрат на производство неотделимых улучшений, согласованных Арендодателем (далее - заявление о возмещении затрат);

- копию справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленной по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года №100 (форма КС-3);

- копию акта о приеме выполненных работ, составленного по форме, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года №100 (форма КС-2);

- копию документа, подтверждающего проведение торгов, в соответствии с требованиями действующего законодательства, независимо от организационно-правовой формы Арендатора;

- информацию о наличии (отсутствии) у Арендатора задолженности по арендной племе перед Арендодателем или бюджетом Республики Крым на момент подачи заявления, а также о наличии (отсутствии) нарушений Арендатором иных условий договора аренды;

- копию договора подряда (контракта);

- копии платежных документов, подтверждающих затраты арендатора на выполненные работы;

– аудиторское заключение, подтверждающее финансирование осуществленных арендованного имущества за счет средств Арендатора, с расшифровкой по периодам освоения со ссылкой на подтверждающие документы, а также заключение строительно-технической экспертизы, подтверждающее соответствие фактически выполненных неотделимых улучшений представленным актам о приеме выполненных работ;

– копии технических и кадастровых планов объектов недвижимости (в случае осуществления перепланировки или реконструкции);

– копии решения Арендодателя о согласовании проведения неотделимых улучшений арендованного имущества;

– копию акта ввода в эксплуатацию объекта (в случае проведения реконструкции арендованного имущества);

– научный отчет, составленный согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года №1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (в случае проведения неотделимых улучшений в отношении арендованного имущества, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия);

– акт приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия, составленный согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года №1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (в случае проведения неотделимых улучшений в отношении арендованного имущества, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью (при наличии), документы, представленные в копиях, заверяются надлежащим образом Арендатором или уполномоченным лицом.

80. В случае предоставления надлежащим образом оформленных документов или не в полном объеме, предусмотренных пунктом 79 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о возмещении затрат возвращает его Арендатору без рассмотрения.

81. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня предоставления надлежащим образом оформленных документов, перечень которых установлен пунктом 79 настоящего раздела, рассматривает вопрос о необходимости передачи заявления на рассмотрение Комиссии по рассмотрению вопроса о возмещении затрат Арендатора на производство неотделимых улучшений и об установлении Арендатору периода, на который ему производится уменьшение арендной платы (далее – Комиссия).

82. Вопрос о возмещении затрат Арендатора на производство разрешенных неотделимых улучшений арендованного имущества, согласованных Арендодателем, не выносится на рассмотрение Комиссии в случаях:

- если основанием для проведения Арендатором неотделимых улучшений арендованного имущества послужило ненадлежащее исполнение им условий договора аренды по сохранению и содержанию такого имущества;
- наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на момент подачи заявления о возмещении затрат, а также наличия иных нарушений условий договора аренды;

– предоставления Арендатором документов, необходимых для возмещения затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества, согласованных Арендодателем, с нарушением срока, установленного пунктом 80 настоящего раздела;

– непредоставления Арендатором или нарушения сроков представления графика выполнения работ, подписанного заказчиком и подрядчиком;

– нарушения сроков, предусмотренных графиком выполнения работ, подписанным заказчиком и подрядчиком;

– наличия отказа в возмещении затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества (в случае, если Арендатор повторно обращается за возмещением таких затрат).

83. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления о возмещении затрат в случаях, установленных пунктом 82 настоящего раздела, уполномоченный орган уведомляет Арендатора и Арендодателя (Баласодержателя) об отсутствии оснований для передачи заявления на рассмотрение Комиссии.

84. После устранения недостатков, послуживших основанием для невнесения вопроса о возмещении затрат Арендатора на производство разрешенных неотделимых улучшений арендованного имущества на рассмотрение Комиссии, в пределах срока действия договора аренды и не позднее четырех месяцев со дня окончания работ Арендатор вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возмещении затрат.

85. В случае отсутствия ответа, предусмотренных пунктом 82 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о возмещении затрат осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Крым об утверждении состава Комиссии.

В состав Комиссии подлежат включению: представитель Арендодателя (Баласодержателя); представитель управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района; представитель финансового управления администрации Сакского района; представитель управления архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района; представитель отдела муниципального контроля администрации Сакского района; представитель отдела культуры (в случае аренды объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия); представитель управления по экономическому развитию, аграрной и инвестиционной политике администрации Сакского района (в случае аренды муниципального имущества муниципального образования Сакский район Республики Крым в целях реализации инвестиционного соглашения, заключенного в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года №2722-У).

86. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении состава Комиссии уполномоченный орган направляет членом Комиссии заявление о возмещении затрат прилагая к нему документы на рассмотрение.

87. На основании представленных уполномоченным органом документов Комиссия в течение тридцати календарных дней принимает одно из следующих решений: о недостаточности представленных документов для решения вопроса о возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(с полномочиями по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума на территории муниципальных образований Сакского района Республики Крым)

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года № 118/855-2 г. Саки

О формах подтверждений получения документов, представляемых для уведомления о выдвижении и для регистрации кандидата в окружную избирательную комиссию при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Сакского района Республики Крым

В соответствии с частью 7 статьи 40, частью 4 статьи 45 Закона Республики Крым от 15 июня 2014 года № 17-ЗРК «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Республике Крым», территориальная избирательная комиссия Сакского района Республики Крым решила:

1. Утвердить формы подтверждений о приеме документов, представленных для уведомления о выдвижении и для регистрации кандидата, выдаваемых окружной избирательной комиссией при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Сакского района Республики Крым (приложение №1-4)

2. Установить, что прием документов, представляемых для уведомления о выдвижении и регистрации кандидатов, а также оформление и выдачу документов, подтверждающих получение данных документов (подтверждений), и уведомлений о количестве подписей, необходимом для регистрации кандидата, осуществляют члены Рабочей группы, которые являются официальными представителями территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым.

3. Разместить настоящее решение на странице территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым, размещенной на официальном сайте Избирательной комиссии Республики Крым.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на Нижельскую Ю.В. – заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым

Председатель территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым Н.П.МИХАЛЬЧЕНКО
Секретарь территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым А.С.СКРИПКИНА

Приложение № 1 (форма)

УТВЕРЖДЕНА

решением территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым от 11 июня 2024 года № 118/855-2

Дата и время представления документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

Дата и время начала приема документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

Дата и время окончания приема документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме документов, представленных для уведомления о выдвижении избирательным объединением _____ (наименование избирательного объединения)

кандидата по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва

Окружная избирательная комиссия _____ (десяти-, семи-) мандатного избирательного округа № 1 от _____ (ФИО), кандидата, выдвинутого избирательным объединением _____

(наименование избирательного объединения) по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва следующие документы:1:

1. Заявление кандидата о согласии баллотироваться с обязательством в случае избрания прекратить деятельность, не совместимую с замещением выборной должности	на _____ л. в _____ экз.
2. Копия документа, подтверждающего подачу кандидатом заявления о нежелании состоять в гражданстве иностранного государства (в случае приобретения гражданства в соответствии с Федеральными конституционными законами от 21 марта 2014 года № 6-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», от 04 октября 2022 года № 5-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», от 04 октября 2022 года № 6-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики, от 04 октября 2022 года № 7-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», от 04 октября 2022 года № 8-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области»)	на _____ л. в _____ экз.
3. Копия паспорта (отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации) или документа, заменяющего паспорт гражданина	на _____ л. в _____ экз.
4. Заверенная кандидатом копия документа об образовании кандидата	на _____ л. в _____ экз.
5. Заверенная кандидатом справка с основного места работы, либо копия трудовой книжки, либо выписка из трудовой книжки, либо иной документ для подтверждения сведений об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы – копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, или о статусе неработающего кандидата (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяйка), временно неработающий)	на _____ л. в _____ экз.
6. Копии документов о смене фамилии, или имени, или отчества кандидата (в случае, если кандидат менял фамилию, или имя, или отчество)	на _____ л. в _____ экз.
7. Справка о принадлежности кандидата к политической партии, не более чем к одному иному общественному объединению, о статусе кандидата в политической партии, ином общественном объединении	на _____ л. в _____ экз.
8. Заверенная кандидатом справка из законодательного (представительного) органа государственной власти, представительного органа муниципального образования об исполнении кандидатом обязанностей депутата на непостоянной основе, заверенная кандидатом	на _____ л. в _____ экз.
9. Сведения о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах	на _____ л. в _____ экз.
10. Официально заверенная постоянно действующим органом избирательного объединения (должностным лицом) копия документа о государственной регистрации избирательного объединения. Если избирательное объединение не является юридическим лицом, также решение о его создании.	на _____ л. в _____ экз.
11. Официально заверенная постоянно действующим руководящим органом избирательного объединения (должностным лицом) копия устава общественного объединения (не являющегося политической партией)	на _____ л. в _____ экз.
12. Решение избирательного объединения о выдвижении кандидата. (Официально заверенный постоянно действующим органом избирательного объединения протокол с решением о выдвижении кандидата (иной документ в соответствии с уставом политической партии)	на _____ л. в _____ экз.
13. Документ, подтверждающий согласование с соответствующим органом политической партии кандидатуры, выдвигаемой в качестве кандидата, если такое согласование предусмотрено уставом политической партии, иного общественного объединения	на _____ л. в _____ экз.
14. Сведения о наименовании избирательного объединения, указанном в документе о государственной регистрации избирательного объединения, в том числе сокращенном (кратком) наименовании	на _____ л. в _____ экз.
15. Согласие на обработку персональных данных кандидата	на _____ л. в _____ экз.

Иных документов в окружную избирательную комиссию не представлено.

Кандидат уведомлен, что документы для регистрации кандидата должны быть представлены в окружную избирательную комиссию не позднее 18.00 часов 27 июля 2024 года.

Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского Сакского района Республики Крым третьего созыва, составляет 10 подписей избирателей (максимальное количество подписей избирателей, представляемых в окружную избирательную комиссию – 14).

(если требуется поддержка выдвижения согласно ч. ст. 42 ЗРК № 17-ЗРК от 05.06.2014 года).

Кандидат согласен с тем, что уведомления окружной избирательной комиссии могут быть переданы ему путем отправки sms-сообщения на мобильный номер _____ либо по электронной почте по адресу _____.

Второй экземпляр подтверждения получен: Кандидат (подпись) (инициалы, фамилия) _____

арендованного имущества, согласованных Арендодателем, и необходимости запросить дополнительные документы, а в определенных случаях - необходимости проведения экспертизы; о возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества, согласованных Арендодателем, и (или) об установлении периода, на который Арендатору производится уменьшение арендной платы; об отказе в возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества.

88. Основаниями для отказа в возмещении затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества являются: наличие у Арендатора на дату заседания Комиссии задолженности по арендной плате; несоблюдение условий, предусмотренных договором аренды.

89. В случае необходимости, на основании решения Комиссии, Арендатор по запросу уполномоченного органа должен представить дополнительные документы для решения вопроса о возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества, согласованных Арендодателем.

90. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии.

91. На основании решения Комиссии уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения осуществляет подготовку проекта распоряжения Совета министров Республики Крым о возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества или об отказе в возмещении затрат Арендатора на производство согласованных неотделимых улучшений арендованного имущества.

92. В течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Совета министров Республики Крым о возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта соглашения о возмещении стоимости затрат на производство неотделимых улучшений арендованного имущества и направляет его Арендатору для подписания.

93. Уменьшение арендной платы, установленной за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Сакский район Республики Крым, на сумму произведенных затрат Арендатора на производство неотделимых улучшений осуществляется путем прекращения обязанности по уплате арендной платы на период возмещения указанных затрат, который определяется по формуле: ФП=СЗ / АП, где: ФП - фактический период (в месяцах), на который Арендатор освобождается от арендной платы; СЗ - сумма затрат Арендатора на производство неотделимых улучшений (без учета налога на добавленную стоимость) по видам работ, подлежащим возмещению, в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией; АП - сумма арендной платы за месяц, в котором начаты ремонтные работы (месяц, с которого начинается возмещение затрат). В случае изменения размера арендной платы (в том числе на коэффициент пересчета, соответствующий наибольшему индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым за соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым) в период возмещения указанных затрат после его окончания осуществляется пересчет данного периода с учетом изменения размера арендной платы. Облагаемые налогом на добавленную стоимость затраты Арендатора на производство неотделимых улучшений арендованного имущества возмещаются ему без учета налога на добавленную стоимость.

Период возмещения затрат Арендатора на производство неотделимых улучшений арендованного имущества не может превышать: срока со дня начала ремонтных работ до окончания срока действия договора аренды; семи лет - при проведении неотделимых улучшений в отношении арендованного муниципального имущества муниципального образования Сакский район Республики Крым; семи лет - в случае проведения неотделимых улучшений арендованного имущества, являющегося объектом культурного наследия, выявленного объектом культурного наследия, в отношении арендованного имущества, являющегося объектом культурного наследия, переданного в аренду для реализации инвестиционного соглашения, заключенного в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года №2722-У. При расторжении договора аренды по инициативе любой из сторон договора некомпенсированная Арендатору сумма затрат возмещению не подлежит.

94. В случае если дата окончания работ не является последний день месяца, Арендатор вносит за этот месяц арендную плату в размере месячной арендной платы, установленной в договоре аренды, а возмещение стоимости затрат Арендатора начинается с первого числа следующего месяца.

Х. Учет и контроль исполнения переданного в аренду имущества

95. Учет переданного в аренду муниципального имущества осуществляют Арендодатели и Отдел.

96. Контроль за исполнением арендаторами условий договоров аренды осуществляет арендодатель в порядке, определенном договором аренды, но не реже одного раза в три года.

97. Контроль за поступлением в бюджет муниципального образования Сакский район Республики Крым арендной платы, по договорам аренды, заключенным с согласия Администрации Сакского района Республики Крым Предприятиями, Учреждениями либо Арендаторами, осуществляются Предприятия, Учреждения и Отдел после предоставления соответствующим арендодателям либо арендаторам экземпляра договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему.

98. Арендодатели несут ответственность за достоверность и полноту сведений, предоставляемых в Отдел, обеспечение конфиденциальности и защиты информации от несанкционированного доступа.

99. Изменения характеристик имущества, связанные с его арендой, учитываются в реестре муниципальной собственности на основании данных, предоставленных арендаторами, баласодержателями имущества и органами технической инвентаризации.

100. В случае несоблюдения арендатором условий договора аренды, требований настоящего Положения и действующего законодательства арендодатель принимает все дозволённые законодательством, настоящим Положением и договором аренды меры воздействия на недобросовестного арендатора, включая обращение в суд и принудительный возврат арендованного имущества.

101. В случае нарушения Арендодателями при сдаче в аренду муниципального имущества требований настоящего Положения, норм действующего законодательства Администрации и Отдела вправе:

- 1) обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной;
- 2) инициировать привлечение руководителя Предприятия, Учреждения к ответственности, предусмотренной заключенным с ним трудовым договором.

Заместитель главы администрации Сакского района Республики Крым

С.В.КИРЬЯНОВ
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым

Е.В.ЛЕОНЕНКО.

Руководитель Рабочей группы территориальной избирательной комиссии МП (подпись) (инициалы, фамилия) _____

Примечание:
1. Если кандидат не предоставил какой-либо документ, в соответствующей графе таблицы указывается «НЕТ»
2. Письменное подтверждение представления документов оформляется в двух экземплярах, регистрируется, один экземпляр незамедлительно выдается кандидату, второй – прикладывается к документам кандидата и хранится в окружной избирательной комиссии.

Приложение № 2 (форма)

УТВЕРЖДЕНА

решением территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым от 11 июня 2024 года №118/855-2

Дата и время представления документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

Дата и время начала приема документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

Дата и время окончания приема документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме документов, представленных для уведомления о самовыдвижении кандидата по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва

Окружная избирательная комиссия _____ (десяти-, семи-) мандатного избирательного округа № 1 приняла от _____ (ФИО), кандидата, выдвигаемого в порядке самовыдвижения по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва следующие документы:1:

1. Заявление кандидата о согласии баллотироваться по _____ (пятнадцати-, десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № ____ с обязательством в случае его избрания прекратить деятельность, несовместимую со статусом депутата	на _____ л. в _____ экз.
2. Копия документа, подтверждающего подачу кандидатом заявления о нежелании состоять в гражданстве иностранного государства (в случае приобретения гражданства в соответствии с Федеральными конституционными законами от 21 марта 2014 года № 6-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», от 04 октября 2022 года № 5-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», от 04 октября 2022 года № 6-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики, от 04 октября 2022 года № 7-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», от 04 октября 2022 года № 8-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области»)	на _____ л. в _____ экз.
3. Копия паспорта (отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации) или документа, заменяющего паспорт гражданина	на _____ л. в _____ экз.
4. Заверенная кандидатом копия документа об образовании кандидата	на _____ л. в _____ экз.
5. Заверенная кандидатом справка с основного места работы, либо копия трудовой книжки, либо выписка из трудовой книжки, либо иной документ для подтверждения сведений об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы – копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, или о статусе неработающего кандидата (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяйка), временно неработающий)	на _____ л. в _____ экз.
6. Справка о принадлежности кандидата к политической партии, не более чем к одному иному общественному объединению, о статусе кандидата в политической партии, ином общественном объединении	на _____ л. в _____ экз.
7. Заверенная кандидатом справка законодательного органа Республики Крым, представительного органа муниципального образования об осуществлении полномочий депутата на непостоянной основе	на _____ л. в _____ экз.
8. Копии документов о смене фамилии, или имени, или отчества кандидата (в случае, если кандидат менял фамилию, или имя, или отчество)	на _____ л. в _____ экз.
9. Сведения о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах	на _____ л. в _____ экз.
10. Согласие на обработку персональных данных кандидата	на _____ л. в _____ экз.

Иных документов в окружную избирательную комиссию не представлено.

Кандидат уведомлен, что документы для регистрации кандидата должны быть представлены в окружную избирательную комиссию не позднее 18.00 часов 27 июля 2024 года.

Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва, составляет 10 подписей избирателей (максимальное количество подписей избирателей, представляемых в окружную избирательную комиссию – 14).

Кандидат согласен с тем, что уведомления окружной избирательной комиссии могут быть переданы ему путем отправки sms-сообщения на мобильный номер _____ либо по электронной почте по адресу _____.

Второй экземпляр подтверждения получен: Кандидат (подпись) (инициалы, фамилия) _____

Руководитель Рабочей группы территориальной избирательной комиссии МП (подпись) (инициалы, фамилия) _____

Приложение № 3(форма)

УТВЕРЖДЕНА

решением территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым от 11 июня 2024 года №118/855-2

Дата и время представления документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

Дата и время начала приема документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

Дата и время окончания приема документов: «__» 20__ года ____ час. ____ мин.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме документов, представленных для регистрации кандидата по _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва

Окружная избирательная комиссия _____ (десяти-, семи-) мандатного избирательного округа № ____ приняла от _____ (фамилия, имя отчество)кандидата в депутаты _____ (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 избирательным объединением _____ (наименование избирательного объединения) следующие документы:1:

1	Первый финансовый отчет	на _____ л. в 1 экз.
2	Сведения об изменениях в ранее представленных сведениях о кандидате	на _____ л. в 1 экз.
3	Подписные листы с подписями избирателей, собранными в поддержку выдвижения кандидата - количество папок – _____ шт. в 1 экз.; - количество подписных листов - _____ л. в 1 экз.; - количество подписей избирателей - _____ подписей	
4	Протокол об итогах сбора подписей избирателей на бумажон носителе в двух экземплярах	на _____ л. в 2 экз.
5	Копия документа, подтверждающий факт оплаты изготовления подписного листа	на _____ л. в 1 экз.
6	Две фотографии (цветные или черно-белые, на глянцевой или на матовой бумаге) кандидата размером 3х4 см (без уголка)	штук в 1 экз.

Иных документов в окружную избирательную комиссию не представлено.

Окружная избирательная комиссия уведомляет:
1. Кандидаты, представившие необходимое для регистрации количество подписей избирателей, а также их уполномоченные представители или доверенные лица, вправе присутствовать при проверке подписей, представленных иными кандидатами, начиная с «__» _____ 2024 года до _____ часов _____ 2024 года;

2. Копию итогового протокола и заверенную копию ведомости проверки подписных листов можно получить по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, каб. № _____ 2024 года с _____ час. до _____ час.;

3. Заседание, на котором будет рассмотрен вопрос о регистрации кандидата, состоится «__» _____ 2024 года в _____ по адресу: г. Саки, ул. Ленина, д.15, каб. № 11 .

Копию принятого решения можно получить «__» _____ 2024 года с _____ час. до _____ час.

Второй экземпляр подтверждения получен:
 Кандидат (подпись) (инициалы, фамилия) _____
 Руководитель Рабочей группы территориальной избирательной комиссии МП (подпись) (инициалы, фамилия) _____
 Примечание:
 1. Если кандидат не предоставил какой-либо документ, в соответствующей графе таблицы указывается «НЕТ»
 2. Письменное подтверждение предоставления документов оформляется в двух экземплярах, регистрируется, один экземпляр незамедлительно выдается кандидату, второй – прикладывается к документам кандидата и хранится в окружной избирательной комиссии.

Приложение № 4 (форма) УТВЕРЖДЕНА
 решением территориальной избирательной комиссии Сакского района Республики Крым от 11 июня 2024 года № 118/855-2
 Дата и время представления документов: «__» __ 20__ года __ час. __ мин.
 Дата и время начала приема документов: «__» __ 20__ года __ час. __ мин.
 Дата и время окончания приема документов: «__» __ 20__ года __ час. __ мин.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
 о приеме документов, представленных для регистрации кандидата по (десяти-, семи-)мандатному избирательному округу № 1 на выборах депутатов сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва
 Окружная избирательная комиссия (десяти-, семи-) мандатного избирательного округа № 1 приняла от (фамилия, имя, отчество) кандидата в депутаты _____ сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва по (десяти-, семи-) мандатному избирательному округу № 1, выдвинутого путем самовыдвижения, следующие документы:

1	Первый финансовый отчет	на _____ л.в
2	Сведения об изменениях в ранее представленных сведениях о кандидате	1 экз. на _____ л.в
3	Подписные листы с подписями избирателей, собранными в поддержку выдвижения кандидата: - количество папок – _____ шт. в 1 экз.; - количество подписных листов – _____ л. в 1 экз.; - количество подписей избирателей – _____ подписей	1 экз.
4	Протокол об итогах сбора подписей избирателей на бумажном носителе в двух экземплярах	на _____ л.в
5	Копия документа, подтверждающий факт оплаты изготовления подписного листа	2 экз. на _____ л.
6	Две фотографии (цветные или черно-белые, на глянцевой или на матовой бумаге) кандидата размером 3х4 см (без уголка)	1 экз. _____ штук в 1 экз.

Иных документов в окружную избирательную комиссию не представлено.
 Окружная избирательная комиссия уведомляет:
 1. Кандидаты, представившие необходимое для регистрации количество подписей избирателей, а также их уполномоченные представители или доверенные лица, вправе присутствовать при проверке подписей, представленных иными кандидатами, начиная с «__» __ 2024 года до _____ часов 2024 года;
 2. Копию итогового протокола и заверенную копию ведомости проверки подписных листов можно получить по адресу: г. Саки, ул. Ленина, д.15, каб. № 11 «__» __ 2024 года с _____ час. до _____ час.;
 3. Заседание, на котором будет рассмотрен вопрос о регистрации кандидата, состоится «__» __ 2024 года в _____ по адресу: г. Саки, ул. Ленина, д.15, каб. № 11. Копию принятого решения можно получить «__» __ 2024 года с _____ час. до _____ час.
 Второй экземпляр подтверждения получен:
 Кандидат (подпись) (инициалы, фамилия) _____
 Руководитель Рабочей группы территориальной избирательной комиссии МП (подпись) (инициалы, фамилия) _____
 Примечание:
 1. Если кандидат не предоставил какой-либо документ, в соответствующей графе таблицы указывается «НЕТ»
 2. Письменное подтверждение предоставления документов оформляется в двух экземплярах, регистрируется, один экземпляр незамедлительно выдается кандидату, второй – прикладывается к документам кандидата и хранится в окружной избирательной комиссии.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВНИМАНИЕ!

В СООТВЕТСТВИИ с п. 6 ст. 50 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от муниципального бюджетного учреждения «Редакция газеты «Сакская газета», ИНН 9107005093 **сообщает о готовности предоставлять печатную площадку в газете «Сакская газета»** (свидетельство о регистрации СМИ от 20.02.2016 г. ПИ №ТУ91-00253) для проведения предвыборной агитации на выборах депутатов Государственного Совета Республики Крым третьего созыва, назначенных на 8 сентября 2024 года, на следующих условиях: **1 стр. - 25 руб. кв.см. Остальные страницы - 20 руб. кв. см.**
 Адрес: 296500, РК г. Саки, ул. Революции, д.2. **Тел.: (06563) 2-72-70.**

В СООТВЕТСТВИИ с п. 6 ст. 50 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от муниципального бюджетного учреждения «Редакция газеты «Сакская газета», ИНН 9107005093 **сообщает о готовности предоставлять печатную площадку в газете «Сакская газета»** (свидетельство о регистрации СМИ от 20.02.2016 г. ПИ №ТУ91-00253) для проведения предвыборной агитации на выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Республике Крым третьего созыва, назначенных на 8 сентября 2024 года, на следующих условиях: **1 стр. - 25 руб. кв.см. Остальные страницы - 20 руб. кв. см.**
 Адрес: 296500, РК г. Саки, ул. Революции, д.2. **Тел.: (06563) 2-72-70.**

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

В СВЯЗИ С ТЕМ, что по вине Лесновского сельского совета, предоставившего для публикации решение, опубликованное в №22 (11278) от 15 июня 2024 года, была допущена ошибка, следует читать: **«1. Назначить выборы депутатов Лесновского сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва на 08 сентября 2024 года».**
Ю.ЮДИН, председатель Лесновского сельского совета.

В СВЯЗИ С ТЕМ, что по вине Крымского сельского совета, предоставившего для публикации решение, опубликованное в №22 (11278) от 15 июня 2024 года, была допущена ошибка, следует читать: **«1. Назначить выборы депутатов Крымского сельского совета Сакского района Республики Крым третьего созыва на 08 сентября 2024 года».**
А.КЛИМЧУК, председатель Крымского сельского совета.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ, СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ О КАРАНТИННОМ ФИТОСАНИТАРНОМ РЕЖИМЕ И КАРАНТИННОМ СЕРТИФИКАТЕ

МИНИСТЕРСТВО промышленной политики Республики Крым в рамках полномочий в сфере реализации на территории Республики Крым государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере торговли, в целях оказания методологической помощи информирует.

В соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона от 21.07.2014 №206-ФЗ «О карантине растений» (далее - Федеральный закон №206-ФЗ) в случае введения карантинного фитосанитарного режима и установления временных ограничений, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 18 настоящего Федерального закона, вывоз из карантинной фитосанитарной зоны подкарантинной продукции, для которой характерны заражение и (или) засорение карантинным объектом, в связи с выявлением которого введен карантинный фитосанитарный режим, осуществляется на основании карантинного сертификата в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

На основании пункта 6 статьи 21 Федерального закона №206-ФЗ, перевозка подкарантинной продукции, указанной в пункте 1 настоящей статьи, допускается при условии указания в документах, сопровождающих груз, уникального идентификационного номера карантинного сертификата. Собственник подкарантинной продукции или уполномоченное им лицо обязаны осуществить погашение карантинного сертификата в течение одного дня с момента доставки подкарантинной продукции.

Карантинный сертификат выдается на подкарантинную продукцию, перечень которой утвержден федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантина растений. Сведения о выданных фитосанитарных сертификатах, реэкспортных фитосанитарных сертификатах, карантинных сертификатах подлежат обязательному внесению в единую федеральную государственную информационную систему учета выданных фитосанитарных документов в области карантина растений (пункты 7, 8 статьи 29 Федерального закона №206-ФЗ).

Приказом Минсельхоза России от 30.07.2020 №432 «Об утверждении перечня подкарантинной продукции, на которую выдается карантинный сертификат» овощи и фрукты отнесены к подкарантинной продукции, на которую выдается карантинный сертификат (пункты 2, 3 Перечня).

Карантинный сертификат оформляется территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области карантина растений, в течение трех дней со дня представления гражданином, юридическим лицом документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 2 Федерального закона №206-ФЗ «О карантине растений», путем внесения

соответствующих сведений в федеральную государственную информационную систему в области карантина растений, после чего карантинному сертификату присваивается уникальный идентификационный номер (пункт 3 статьи 21 Федерального закона №206-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 21 Федерального закона №206-ФЗ, для получения карантинного сертификата гражданином, юридическим лицом в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, или его территориальный орган представляются:

- заявление о выдаче карантинного сертификата;
- сведения о наименовании и месте нахождения получателя или грузополучателя, отправителя или грузоотправителя подкарантинной продукции, для которой характерны заражение и (или) засорение карантинным объектом, в соответствии с транспортными документами и иными документами;
- сведения о наименовании указанной в пункте 2 данной части подкарантинной продукции и ее объеме;
- сведения о транспортных средствах;
- заключение о карантинном фитосанитарном состоянии указанной в пункте 2 данной части подкарантинной продукции.

Приказом Россельхознадзора от 22.10.2020 №1128 утвержден Административный регламент Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по предоставлению государственной услуги по выдаче фитосанитарного сертификата, реэкспортного фитосанитарного сертификата, карантинного сертификата» (далее - Административный регламент), согласно которому полномочия по предоставлению государственной услуги осуществляются территориальными управлениями Россельхознадзора.

Южное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее - Управление) является территориальным органом Россельхознадзора, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере ветеринарии, карантине растений, обеспечения плодородия почв, семеноводства сельскохозяйственных растений, обеспечения качества и безопасности зерна, а также функции по защите населения от болезней общих для человека и животных, и на территории Республики Крым, осуществляет выдачу карантинных сертификатов. Управление находится по адресу: г. Симферополь, ул. Бородина, д. 16; к.н.т. +8 (3652)-57-46-27, e-mail: rshn_zerno@mail.ru.

Кроме того, согласно требованиям пункта 8 Порядка выдачи фитосанитарного сертификата, реэкспортного фитосанитарного сертификата, карантинного сертификата, утв. Приказом Минсельхоза России от 12.01.2022 №7 основанием для получения карантинного сертификата является заключение о карантинном фитосанитарном состоянии подкарантинной продукции. Лабораторные исследования в области каран-

тина растений, проводятся организациями, аккредитованными в установленном порядке, уполномоченными и подведомственными федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по контролю и надзору в области карантина растений (пункт 4 статьи 26 Федерального закона №206-ФЗ).

На территории Республики Крым такие исследования осуществляет Азово-Черноморский филиал ФГБУ «Центр оценки качества зерна», расположенный по адресу: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Оленчука, 52; к.н.т.: +7 (3652) 56-13-11; e-mail: simferopol@fczerna.ru.

Решение о выдаче карантинного сертификата или об отказе в его выдаче принимается в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в территориальное управление уполномоченного органа (пункт 13 Порядка выдачи фитосанитарного сертификата, реэкспортного фитосанитарного сертификата, карантинного сертификата, утв. Приказом Минсельхоза России от 12.01.2022 №7).

Статья 10.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за нарушение порядка ввоза и вывоза подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза). Нарушение порядка ввоза на территорию Российской Федерации и в свободные от карантинных объектов зоны, вывоза с территории Российской Федерации и из карантинных фитосанитарных зон подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей устанавливает административную ответственность за нарушение правил производства, заготовки, перевозки, хранения, переработки, использования и реализации подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза).

Статья 10.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за нарушение порядка ввоза и вывоза подкарантинной продукции, грузов и материалов, правил производства, заготовки, перевозки, хранения, переработки, использования и реализации подкарантинной продукции, грузов и материалов, и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

СОЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ С ЭТОГО ГОДА МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ

С 1 ЯНВАРЯ 2024 года вступают в силу изменения законодательства, которые позволяют получить социальный налоговый вычет в упрощенном порядке (Федеральный закон от 31.07.2023 № 389-ФЗ). Данными изменениями введены унифицированные документы (справки), которые подтверждают фактические расходы граждан, понесенные после 1 января 2024 года, за оказанные услуги. Это касается: оплаты обучения; оплаты медицинских услуг; оплаты физкультурно-оздоровительных услуг; страховых взносов; уплаты взносов по договору негосударственного пенсионного обеспечения.

Представление в налоговый орган справки в бумажном виде не требуется, если сведения о расходах направлены в налоговый орган в электронном виде организациями и индивидуальными предпринимателями, оказавшими соответствующие услуги (при наличии у них технической возможности на такой обмен с ФНС России). Выдача справок либо направление сведений осуществляется на основании заявления физического лица (его супруга, супруги) в произвольной форме. По сведениям, поступившим в электронном виде, налоговый орган сформирует по итогам 2024 года предзаполненное заявление на получение социальных налоговых вычетов по НДФЛ в упрощенном порядке и разместит его в «Личном кабинете налогоплательщика физического лица». До появления предзаполненного заявления в «Личном кабинете» налогоплательщику не требуется осуществлять каких-либо действий. Предзаполненные заявления будут впервые сформированы в 2025 году по расходам 2024 года.

Также налоговые меры поддержки граждан предусматривают, начиная с расходов 2024 года, увеличение предельных размеров социальных налоговых вычетов: по расходам на собственное обучение, медицинские услуги и лекарства, физкультурно-оздоровительные услуги до 150 тысяч рублей (было до 120 тысяч рублей); по расходам на очное обучение детей до 110 тысяч рублей на каждого ребенка (было до 50 тысяч рублей). Кроме того, в 2025 году, начиная с расходов за 2024 год, предусмотрена возможность заявить социальный вычет по НДФЛ за очное обучение супруга (супруги).

«КРЫММЕДСТРАХ»: ДЕСЯТЬ ЛЕТ РАБОТЫ

В 2024 ГОДУ ИСПОЛНЯЕТСЯ 10 ЛЕТ СИСТЕМЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЕ

18 МАРТА 2014 ГОДА был подписан Договор о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов. Новым субъектам – Республике Крым и г. Севастополю нужно было осваивать новые направления, выстраивать новые, незнакомые ранее формы работы. Одним из значимых новшеств было внедрение системы обязательного медицинского страхования (ОМС), которая функционировала в России к этому времени уже двадцать лет. 7 апреля 2014 года был создан Территориальный фонд ОМС г.Севастополя, а 16 апреля 2014 года - Территориальный фонд ОМС Республики Крым.

Страховая компания «Крыммедстрах» (общество с ограниченной ответственностью «Страховая медицинская компания «Крыммедстрах») была зарегистрирована 30 мая 2014 года. Основной задачей компании в 2014 году было обеспечение максимального количества крымчан и севастопольцев полисами ОМС. К 1 января 2015 года полисы ОМС от «Крыммедстраха» получили уже 951,5 тыс. жителей Крыма и Севастополя.

С 2015 года система ОМС заработала в Крыму и Севастополе в полном объеме наравне с остальными субъектами Российской Федерации. Помимо оформления полисов ОМС страховая компания обеспечивает прием реестров от медицинских организаций, оплату оказанной медицинской помощи, проведение экспертных мероприятий, защиту прав застрахованных в компании граждан и их информирование.

ЗАЩИТА ПРАВ И СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ

Одно из направлений работы, в котором инициаторами являются наши застрахованные лица, - это защита прав застрахованных, которая осуществляется на основании их жалоб и обращений.

Сегодня 67 страховых представителей в Республике Крым и г. Севастополе обеспечивают сопровождение застрахованных граждан: рассмотрение жалоб, содействие в получении медицинской помощи, консультации.

Телефон «горячей линии» компании работает круглосуточно и бесплатно. Страховые представители дают в день до 120 консультаций. Большая часть вопросов касается оформления полисов ОМС. Здесь, кстати, необходимо отметить, что оформить полис ОМС теперь можно не только в офисе страховой компании, но и на портале Госуслуг. Тем не менее, большая часть граждан по-прежнему приходит в офис.

Иметь возможность задать вопрос живому человеку, который выслушает и поймет все нюансы проблемы – очень важно. Именно поэтому «Крыммедстрах» продолжает использовать выездные формы работы: дежурства в подразделениях медицинских организаций, во время которых любой может обратиться к страховому представителю со своим вопросом. Начав эту работу в 2018 году, «Крыммедстрах» продолжает её по сегодняшний день, выезжая в районные больницы и амбулатории. В 2023 году страховые представители провели 194 дежурства, во время которых давали консультации, информировали застрахованных о диспансеризации и профилактических осмотрах, принимали обращения и жалобы.

Все поступающие жалобы рассматриваются врачами-экспертами с привлечением при необходимости экспертов качества медицинской помощи по необходимым профилям. За 10 лет было рассмотрено 3,5 тысячи жалоб, из которых большая часть касалась качества и организации оказания медицинской помощи. Для рассмотрения жалоб проведено 7,2 тыс. экспертиз.

Если проблема, изложенная в жалобе, не устранена, страховые представители оказывают оперативное содействие в её решении: помогают записаться на прием к врачу или на исследование, дают рекомендации медицинским организациям о дальнейшем наблюдении и лечении пациента. Так, только в 2023 году двум тысячам наших застрахованных была оказана помощь в записи к врачу, на диагностические исследования, на госпитализацию.

По итогам рассмотрения до 85% жалоб признается обоснованными. Результаты экспертиз используются при рассмотрении дел в суде. Тем не менее, стоит отметить, что подавляющее большинство жалоб решается в досудебном порядке.

Взаимодействие с застрахованными лицами, проведение разъяснительной работы, которая позволит пациентам не только узнать свои права и обязанности, но суметь наладить понимание между пациентом и врачом, очень важны.

СНОВА О ШТРАФАХ

На территории Сакского района и города Саки в период с 17.06.2024 по 28.06.2024 года проходят дополнительные мероприятия по повышению уровня взискаемости по штрафам, вынесенным сотрудниками Госавтоинспекции г.Саки.

УВАЖАЕМЫЕ участники дорожного движения! Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения напоминает, что согласно статье 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановления, вынесенные за административные правонарушения, предусмотренные главой 12 настоящего Кодекса, наложенный административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа. В соответствии со статьей 32.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Исполнение постановления о наложении административного штрафа «Административный штраф должен

ИНФОРМИРОВАНИЕ

Качественная медицинская помощь невозможна без заинтересованности самого пациента. Государством взят курс на профилактику и раннее выявление заболеваний. Страховые компании принимают участие в этом процессе, осуществляя информирование застрахованных лиц о прохождении диспансеризации и профилактических медицинских осмотров. Начиная с 2017 года, мы ежегодно информируем застрахованных лиц, приглашая их пройти профилактические мероприятия. И если в 2017 году «Крыммедстрах» направил 171 тыс. приглашений, то в 2023 году уже 931 тысячу, то есть обеспечил охват 93% от всех застрахованных лиц старше 18 лет. В 2024 году 100% застрахованных лиц должны получить приглашения на прохождение диспансеризации и профосмотров.

Уже второй год при содействии Минздрава Республики Крым страховые представители, приглашая застрахованных для прохождения диспансерного наблюдения, записывают их на диспансерный прием к врачу.

В 2024 году началось проведение нового вида диспансеризации - диспансеризация репродуктивного здоровья, информирование о которой также проводится страховыми представителями.

В зоне особого внимания – пациенты с подозрением на онкологические заболевания. С такими пациентами ведется проактивная работа: страховые представители проводят опросы, не дожидаясь обращения застрахованного и, если в этом есть необходимость, оказывают помощь в организации необходимых исследований или консультируют по возникающим вопросам. Благодаря такой работе страховой компании граждане больше узнают о своих возможностях в сфере ОМС.

ЭКСПЕРТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Контроль объемов, сроков, качества и условий предоставления медицинской помощи по ОМС в виде медико-экономических экспертиз и экспертиз качества медицинской помощи является одной из функций страховых медицинских компаний. Как только в 2015 году система ОМС заработала в Крыму и Севастополе в полном объеме, начали свою работу эксперты. Первые экспертизы были направлены в первую очередь на обучение врачей правилам работы с медицинской документацией, выполнения действующих порядков и стандартов, применяющихся в системе здравоохранения и обязательного медицинского страхования Российской Федерации. На этапе становления страховые компании совместно с Территориальными фондами проводили семинары для сотрудников медицинских учреждений, на которых обсуждали результаты экспертных мероприятий, давали рекомендации и находили пути устранения выявленных ошибок. И сегодня эксперты плотно контактируют с сотрудниками медицинских организаций, главными внештатными специалистами органов управления здравоохранения для того, чтобы минимизировать количество допускаемых нарушений со стороны медицинских организаций и обеспечить пациентам качественную и доступную медицинскую помощь.

Экспертные мероприятия проводятся силами как штатных, так и внештатных экспертов. Это специалисты, имеющие стаж работы в медицине не менее пяти лет, а эксперты качества – не менее десяти лет, и прошедшие специальное обучение по экспертной деятельности. Сегодня в проведении экспертиз участвует более ста двадцати экспертов, которые ежегодно проводят до 140 тыс. медико-экономических экспертиз и экспертиз качества медицинской помощи. Проводимая работа позволяет руководству медицинских организаций анализировать результаты своей деятельности и принимать меры для её улучшения.

ДЕНЬ СЕГОДНЯШНИЙ

12 офисов ООО «СМК «Крыммедстрах» в Республике Крым и г. Севастополе;

1,3 млн. застрахованных лиц;

8800 100 77 03;

67 страховых представителей, осуществляющих защиту прав застрахованных лиц;

20 выездных дежурств страховых представителей в подразделениях медицинских организаций ежемесячно, во время которых можно получить консультацию;

1 млн. человек будут проинформированы в 2024 году о профилактических мероприятиях.

КОНКРЕТНО

ООО «СМК «Крыммедстрах» (лиц. ОС «4325-01» от 04.07.2022г. выдана ЦБ РФ, член Всероссийского союза страховщиков, рег.№160). Обращайтесь по адресам: г. Симферополь, ул. Екатерининская, 29, г. Севастополь, ул. Ленина, 17, по телефону «горячей линии»: 8-800-100-77-03, e-mail: office@krum-ms.ru, сайт: www.oms-crimea.ru. Сакское отделение: г. Саки, пер. Ветеринарный,3, пом.5.

быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу».

В отношении лиц, не уплативших штрафы в установленный законом срок, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса. (ВЛЮЧЕТ НАЛОЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА В ДВУКРАТНОМ РАЗМЕРЕ СУММЫ НЕУПЛАЧЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА, ЛИБО АДМИНИСТРАТИВНЫЙ АРЕСТ НА СРОК ДО 15 СУТОК, ЛИБО ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДО 50 ЧАСОВ).

За дополнительной информацией можете обратиться в отдел ГИБДД Межмуниципального отдела МВД Российской Федерации «Сакский» по адресу: РФ, Республика Крым, г.Саки, ул.Трудовая, д.6, кабинет №8 (административная практика). КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН: +7-978-148-63-53, +7(36563)7-00-98

С.ЖУРАВЛЕВА, старший инспектор по ИАЗ отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения МО МВД России «Сакский».

«СКАЖИ МОШЕННИКАМ НЕТ!»

Мошенники не дремлют, схемы по выуживанию денег становятся все изощреннее и попадают на них уже не только пенсионеры, а опытные, социально активные люди. С целью профилактики дистанционного мошенничества сотрудники МО МВД России «Сакский» провели мероприятия в рамках социальной акции «Скажи мошенникам нет!»

К ПРОВЕДЕНИЮ разъяснительной работы с населением были привлечены и учащиеся кадетского класса, созданного под патронатом МВД в прошлом году в г.Саки.

Старший юристконсульт МО МВД майор внутренней службы Эльвира Сейдаметова и старший инспектор подразделения по делам несовершеннолетних МО МВД майор полиции Александра Полунина рассказали кадетам о том, как можно предостеречь своих родных и близких от мошенников, и раздали ребятам памятки «Осторожно: мошенники».

После участия кадетов был снят профилактический видеоролик для граждан в рамках эстафеты, иницированной МВД по Республике Крым «Скажем мошенникам нет!».

После учащиеся кадетского класса совместно с сотрудниками полиции вышли на улицу и раздавали горожанам памятки с рекомендациями «Как не стать жертвой мошенников», обращая внимание на необходимость соблюдать осторожность и бдительность при общении с незнакомцами, в том числе в телефонных разговорах.

Если вы стали жертвой мошенников, звоните в полицию для принятия мер реагирования.

Полиция предостерегает: услышав по телефону такие слова: «На вас кто-то прямо сейчас оформляет кредит»; «Вам надо опередить мошенников и спрятать свои средства на безопасном счету»; «Вам звонит следователь, дознаватель, судебный пристав, сотрудник ФСБ»; «На вас заведено уголовное дело..»; «Ваш родственник попал в ДТП», ПРЕКРАТИТЕ ОБЩЕНИЕ - ЭТО МОШЕННИКИ

«Резервных» или так называемых мошенниками «безопасных» счетов НЕ СУЩЕСТВУЕТ! Это лишь одна из уловок телефонных аферистов.

Подобные мошенничества обычно происходят по следующей схеме: жертве звонит незнакомец, представляется сотрудником банка и сообщает, что в системе банка происходят технические неполадки и по этой причине убеждают потенциального потерпевшего в необходимости самостоятельно перечислить деньги на так называемый «безопасный/резервный» счет.

Чтобы у человека не осталось сомнений, ему могут перезвонить другие участники преступной схемы, и представляться сотрудниками службы безопасности банка и настоятельно рекомендовать следовать инструкциям звонивших ранее представителей банка.В настоящее время злоумышленникам уже удалось ввести в заблуждение несколько жителей района по аналогичной схеме.

Сотрудники ОМВД России по Сакскому району в очередной раз обращаются к гражданам и убедительно просят не доверять звонкам незнакомцев, ни в коем случае не осуществлять переводы на неизвестные счета!

Если вам звонят и представляются сотрудниками банка или любых правоохранительных органов, самостоятельно перезванивайте по официальному номерам финансовых организаций и правоохранительных структур. Никогда не перезванивайте на номер телефона, с которого вам звонят неизвестные!

Никому не сообщайте полные реквизиты банковских карт, PIN-код, CVC/CVV-коды и одноразовые пароли для подтверждения операций.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ! БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШИХ СБЕРЕЖЕНИЙ – В ВАШИХ РУКАХ.

#ПолицияКрыма #Профилактика_дистанционных_мошенничеств #МошенничестваИТТ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьминым Артемом Васильевичем (квалифицированный аттестат кадастрового инженера № 82-15-412; Республика Крым, Сакский р-н, с.Михайловка ул.Ленина д.19, e-mail: 02169717@mail.ru, контактный телефон: +7-978-732-68-03) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:11:160901:3693, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, на территории Ореховского сельского совета, лот 44/131, лот 29/27, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Гутиков Виктор Николаевич, почтовый адрес: Республика Крым, Сакский р-н, с.Михайловка, ул.Гарнизонная, 13А, контактный телефон: +7-978-732-68-03. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 22.07.2024 г. в 13.00 по адресу: 296500, Республика Крым, г.Саки, ул.Симферопольская, д.32е. С 22.06.2024 г. по 22.07.2024 г. будет производиться ознакомление с проектом межевого плана, принятие возражений и требований. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в письменной форме с 22.06.2024 г. по 22.07.2024 г. по адресу: 296573, Республика Крым, Сакский р-н, с.Михайловка, ул.Гарнизонная, 13А. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровыми номерами: 90:11:160201:1651, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, Ореховский с/с, а также с другими заинтересованными лицами смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 90:11:160201. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**НЕУПЛАТА АЛИМЕНТОВ
МОЖЕТ ПРИВЕСТИ В КОЛОНИЮ**

14 ИЮНЯ 2024 ГОДА
Сакским районным судом Республики Крым постановлен обвинительный приговор в отношении жителя Сакского района за неуплату алиментов на содержание своего ребёнка. Действия подсудимого суд квалифицировал по части 1 статьи 157 УК РФ - неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно.

Судом установлено, что гражданин М. неоднократно в нарушение решения суда не уплатил средства на содержание своей несовершеннолетней дочери. В судебном заседании подсудимый заявил, что признает вину, чистосердечно раскаивается, обещает устроиться на работу и погасить задолженность по алиментам.

Учитывая обстоятельства преступления, личностные подследственного, наличие смягчающих вину обстоятельств, отсутствие отягчающих вину обстоятельств, суд приговорил гражданина М. к 6 месяцам лишения свободы с отбывани-



ем в исправительной колонии общего режима.

Приговор в законную силу не вступил.

Пресс-служба Сакского районного суда Республики Крым.

**ВМЕСТЕ ПРОЖИТЬ 50 ЛЕТ – ЭТО
ОГРОМНОЕ СЧАСТЬЕ И ВЕЛИКИЙ
ТРУД**

*У вас сегодня свадьба золотая,
Она, как символ верности, любви!
И поздравляет вас семья большая,
Основа для которой - это вы!
И ваше счастье пусть не угасает,
Вы продолжайте верить и любить!
И внукам пусть в пример вас ставят -
Как надо долго и счастливо жить!*



ПОЗДРАВЛЯЕМ двух замечательных людей - наших любимых родителей, бабушку и дедушку - Николая Ивановича и Ольгу Леонидовну Сорочинских с золотой свадьбой!

23 июня 2024 года они отмечают прекрасное событие в их жизни - золотую свадьбу, счастливое 50-летие семьи! Ровно полвека назад они смогли создать крепкую и счастливую семью, свить уютное гнездышко, где выросли и достойно воспитали пятерых детей, а сейчас помогают в воспитании восьми внуков. На их жизненном пути встречались невзгоды и трудности, но наши родители смогли всё преодолеть, сохраняя взаимную любовь и преданность.

Дорогие родители, мы очень дорожим вами и желаем уюта в доме, взаимопонимания в отношениях, крепкого здоровья и простого человеческого счастья. А мы, ваши дети, постараемся всегда быть рядом и помогать вам во всем, ведь ничего нет на свете дороже, чем наша огромная и дружная семья, которую вы создали полвека назад!

Спасибо вам, что дарите нам свою большую любовь, оказываете поддержку, сильнейшую заботу! Спасибо, что всегда поможете дельным советом!

Вы смогли стать настоящим золотым другом для друга, поэтому ваша крепкая супружеская пара - пример для нас. Хотим, чтобы вы, наши дорогие, были безмерно здоровы и счастливы! Поздравляем с юбилеем, с золотой свадьбой!

Ваши любящие дети и внуки.



**САКСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ,
АДМИНИСТРАЦИЯ САКСКОГО РАЙОНА
ПОЗДРАВЛЯЮТ**

с юбилеем

заведующую МБДОУ «Солнышко» села Штормовое
ИННУ ГРИГОРЬЕВНУ КАНАРСКУЮ,
с днем рождения

главного специалиста отдела по вопросам муниципальной службы и наград администрации Сакского района

ЛЮДМИЛУ МИХАЙЛОВНУ ДОМОЦКУЮ,

главного специалиста отдела по предоставлению мер социальной поддержки ДТСЗН администрации Сакского района

ЭЛЬЗАРУ ДЖЕВДЕТОВНУ МУРАТОВУ,

ветерана труда, руководившего КСП «Дружба»

ГЕННАДИЯ БОРИСОВИЧА ГАВРЮШЕНКО,

заведующего сектором по социально-трудовым вопросам и охране труда ДТСЗН администрации Сакского района

ИЛЬЮ СЕРГЕЕВИЧА ОРЛА,

директора МБОУ «Каменоломненская средняя школа»

АНТОНИНУ МИХАЙЛОВНУ СТАРОДУБЦЕВУ,

заведующего сектором по социально-трудовым вопросам и охране труда ДТСЗН администрации Сакского района (до марта 2018 г.)

КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА ТИМОШЕНКО.

Желаем всем здоровья, семейного благополучия и долголетия.

saki_gazeta@mail.ru

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:
sg.buhrek@mail.ru**

**ВОЕННАЯ
СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ**

В ИМЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ КРЫМА



Обращаться в пункт отбора:

г. Симферополь, ул. Киевская, 152
8 (3652) 66 85 71

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:
sg.buhrek@mail.ru**

УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ДПК «ДРУЖБА-2»

Правление ДПК «Дружба-2» информирует всех членов: в соответствии с Уставом ДПК «Дружба-2», член товарищества обязан своевременно уплачивать членские и целевые взносы, коммунальные и другие платежи и сборы, установленные органами государственной и местной власти, решениями Собрании членов ДПК.

Члены ДПК, не уплатившие взносы, коммунальные и иные платежи в срок, установленный решением Общим Собранием или Собрании Уполномоченных, уплачивают пени за время просрочки платежа в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неплатежи могут взыскиваться в судебном порядке.

Также напоминаем, что в случае принятия судом положительного решения по иску ДПК, на ответчика, помимо оплаты задолженности с учетом пени, возлагается оплата издержек по судебному производству, услуг адвоката истца и других возможных расходов по делу. Правление ДПК «Дружба-2» просит Вас погасить имеющуюся задолженность.

Просьба, в течение месяца со дня публикации погасить задолженность владельцам участков:

- №220,221,222 – Л.И.И.: по членским взносам – 108 000 руб.; по целевым взносам – 42 000 руб.;
- №237,238 – М.Н.Н.: по членским взносам – 84 000 руб.; по целевым взносам – 48 000 руб.;
- №228 – Б.Н.Г.: по членским взносам – 136 000 руб.; по целевым взносам – 33 000 руб.;
- №99,100 – Г.Р.А.: по членским взносам – 36 000 руб.; по целевым взносам – 33 000 руб.;
- №6 – К.И.Н.: по членским взносам – 30 000 руб.; по целевым взносам – 24 000 руб.;
- №136,153 – В.Е.И.: по членским взносам – 72 000 руб.; по целевым взносам – 33 000 руб.

Правление ДПК «Дружба-2».

ВНИМАНИЕ!

ООО «КРЫМСКИЕ ВИНОГРАДНИКИ», вблизи с. Ромашкино, с 24.06.2024 г. по 29.06.2024 г., с 08.07.2024 г. по 13.07.2024 г. проводит обработку виноградунок ядохимикатами на своих участках. Способ обработки - наземный, опрыскивателями ОПВ-2000.

Наименование	Класс опасности для человека	Класс опасности для пчл	Изоляция пчел в ульях, дни
Фунгицид ДОМАРК	3	3	1-3
Фунгицид ПЕРГАДО ЗОКС	3	3	1-3
Инсектицид ЛЮФОКС	2	3	1-3

На прилегающей территории виноградунок ЗАПРЕЩАЕТСЯ нахождение посторонних лиц, выпас скота, заготовка травы.

Для пчеловодов справки по телефону: **+7-978-726-53-89.**

Администрация ООО «Крымские виноградники»

Утерянный диплом специалиста, 108124 4129894, выданный ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет» 30.06.2021 г. на имя СЕЙТНАБИЕВА СЕЙДАМЕТА СЕРАН ОГЛЫ, считать недействительным.

В связи с расширением производства
Мебельная Компания Берекет
проводит набор сотрудников :

Работник склада
(Грузчик) **50 000 рублей**

ЭКСПЕДИТОР
от **55000 рублей**

РАБОЧИЙ на мебельное
производство
от **50000 рублей**

Кладовщик
60 000 рублей

По всем вопросам обращайтесь по телефонам
+7(978) 169-72-00 или +7(917) 500-40-09



СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ

Изготовление заборов, калиток, решёток, мангалов, оградок и крестов, а также прочих стальных конструкций по индивидуальным заказам.

РАБОТАЕМ В ГОРОДАХ САКИ И ЕВПАТОРИЯ

+7-978-713-59-63; +7-978-527-54-58



ДИЗЕЛЬНОЕ ТОПЛИВО
+7-978-037-98-90 +7-978-815-50-17



САКСКАЯ ГАЗЕТА

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,
ИЗДАТЕЛЬ: МБУ «Редакция газеты «Сакская газета»



АДРЕС РЕДАКЦИИ, издателя: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Революции, д. №2. ТЕЛЕФОН: редактор, приемная, зам.редактора, корреспонденты, факс, бухгалтерия и прием объявлений - 2-72-70. E-MAIL: saki_gazeta@mail.ru; sg.buhrek@mail.ru.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Крым и городу Севастополю. Регистрационное свидетельство: серия ПИ №ТУ91-00253. Индекс 61236. Печать офсетная. Объем 8 печ. листов. Газета отпечатана в АО «Издательство и типография «Таврида» 295051, г.Симферополь, ул.Генерала Васильева, 44

Главный редактор
БОРЧУК Л.Л.

Газета выходит по субботам.
Время подписания в печать 20.06.2024 г.
по графику: 14.00, фактически: 14.00
Тираж **922 экз.** Заказ **0872**

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Ответственность за достоверность публикуемых в газете материалов, объявлений, рекламы несут авторы. Материалы, обозначенные «Р», печатаются на правах рекламы. Редакция может не разделять позицию авторов, использует письма по своему усмотрению, не рассматривает жалобы и не ведет переписку с читателями.